

TEN_{ON} 5

MANNHEIM

MODERN MIETEN

Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

FLÜWO







Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

THEMENÜBERSICHT

TEN_{ON} 5

MANNHEIM



SEITE 06
RÜCKBLICK
AUSBLICK

PRIVAT UND
GEMEINSAM,
GRÜN UND URBAN,
KOMFORTABEL
UND NACHHALTIG:
WOHNEN SIE SCHON
HEUTE WIE IN DER
ZUKUNFT.



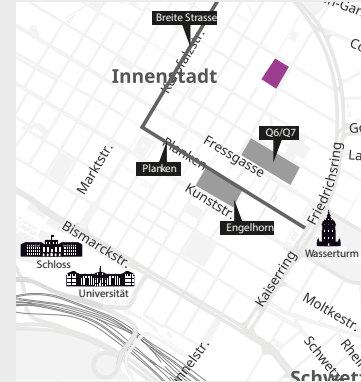
SEITE 06
DAS PROJEKT

10 INDIVIDUELLE
STADTVILLEN:
EINMALIG,
HOCHWERTIG UND
BESTÄNDIG WIE
ECHTE JUWELEN.
WELCHES HAUS
PASST ZU IHNEN?



SEITE 09
GRUNDSTÜCKS
PLAN

EIN STÜCK VON
MANNHEIM:
ATTRAKTIVER
GEBÄUDEKOMPLEX
MIT GRÜNEM
INNENHOF UND
QUARTIERS-
PLATZ.



SEITE 12
DIE LAGE

ZENTRALER
GEHT ES NICHT:
MITTEN IN DEN
MANNHEIMER
QUADRATEN
ERWARTET SIE EIN
EINZIGARTIGES
LEBENSGEFÜHL.



SEITE 20
AUSSTATTUNG

KANN SICH
SEHEN LASSEN:
AUSGESUCHTER
WOHNKOMFORT
MIT HOCHWERTIGEN
MATERIALIEN UND
MODERNEM SMART-
HOME-SYSTEM.

KLARE FORMEN,
HELLE FARBEN,
GRÜNE
DACHGÄRTEN,
MODERNE
WOHNUNGEN: IHR
NEUES ZUHAUSE IM
JUWEL MOLDAVITE!

AB SEITE 24
MOLDAVITE
HAUS 01

OFFENE
ARCHITEKTUR,
FREUNDLICHE
ATMOSPHÄRE, GÄRTEN
UND PENTHOUSE: IHR
NEUES ZUHAUSE IM
JUWEL TOURMALINE!

AB SEITE 30
TOURMALINE
HAUS 02

EINDRUCKSVOLLE
FASSADE,
PRAKTISCHE
RAUMAUFTeilUNG,
MODERNE
FENSTERBOXEN: IHR
NEUES ZUHAUSE IM
JUWEL SAPPHIRE!

AB SEITE 36
SAPPHIRE
HAUS 03

WOHNLICHE
MATERIALIEN,
ATTRAKTIVE
HOLZLEISTEN-
FASSADE, TOLLE
WOHNUNGEN: IHR
NEUES ZUHAUSE
IM JUWEL JADE!

AB SEITE 42
JADE
HAUS 04

KLASSISCHE
ELEGANZ,
EINDRUCKSVOLLE
MODERNE IMPULSE,
2-3-ZIMMER-
WOHNUNGEN: IHR
NEUES ZUHAUSE
IM JUWEL TOPAZ!

AB SEITE 48
TOPAZ
HAUS 05

AB SEITE 54
MALACHITE
HAUS 06

AUSGEWOGENES
DESIGN,
HOCHWERTIGE
AUSSTATTUNG,
SCHICKE FASSADE:
IHR NEUES
ZUHAUSE IM JUWEL
MALACHITE!

AB SEITE 60
KUNZITE
HAUS 07

ERSTKLASSIGE
NATUR-
MATERIALIEN,
GESUNDES
WOHNKLIMA UND
NATÜRLICHE OASE:
IHR NEUES ZUHAUSE
IM JUWEL KUNZITE!

AB SEITE 66
AMETHYST
HAUS 08

ZEITLOS ELEGANTES
ERSCHEINUNGSBILD,
LICHTDURCHFLUTET,
GROSSE
WOHNUNGEN: IHR
NEUES ZUHAUSE IM
JUWEL AMETHYST!

AB SEITE 72
DIOPSIDE
HAUS 09

GROSSE
WOHLFÜHLATMOS-
PHÄRE, IDEAL FÜR
PAARE UND KLEINE
FAMILIEN: IHR NEUES
ZUHAUSE IM JUWEL
DIOPSIDE!

AB SEITE 78
EMERALD
HAUS 10

HELLE
FASSADENPLATTEN,
BODENTIEFE
FENSTER,
GÄRTEN UND
DACHTERRASSEN:
IHR NEUES ZUHAUSE
IM JUWEL EMERALD!



TENON5 – DAS ATEMBERAUBENDE BAUPROJEKT IN DER INNENSTADT MANNHEIMS.

Ein beeindruckendes Ensemble aus 10 gereihten Stadtvillen mit jeweils individueller Fassade und Innenarchitektur; 147 hochwertige Neubau-Mietwohnungen, 153 Tiefgaragenstellplätze, 12.900 Quadratmeter Wohnfläche; ein grüner Innenhof und Quartiersplatz vor dem Gebäudekomplex. Das ist TENon5! Das zukunftssträchtige Bauprojekt entsteht mitten in Mannheim, auf dem 4.732 Quadratmeter großen Quadrat T5. Nur einen Steinwurf vom Wasserturm, den Planken und den Neckarwiesen entfernt. Im Jahr 2018 hat die FLÜWO Bauen Wohnen eG das im Bau befindliche Gesamtprojekt erworben - eine der bis dato größten Einzelinvestitionen in der Geschichte der in Baden-Württemberg und im Raum Dresden aktiven Baugenossenschaft. Mit TENon5 (Entwicklung: PfeilPro Gruppe), entsteht ein „Stück Stadt im Zentrum von Mannheim“, ein „Leuchtturmprojekt“, für dessen einmalige Architektursprache die Stuttgarter Architekten haas cook zemmrich verantwortlich zeichnen. Mit TENon5 bietet die FLÜWO ihren Mietern ein besonderes Wohnerlebnis in einer grünen Oase mitten in der Innenstadt Mannheims. Der Bezug der Wohnungen ist für Mitte 2021 geplant.

TEN_{ON}5

MANNHEIM

RÜCKBLICK
AUSBLICK



Juwelen und Wohnkomfort - Die Häuser und Wohnungen in TENon5

Die 10 Stadtvillen tragen die Namen von Juwelen, was deren Besonderheit in Architektursprache, Lage und Ausstattung unterstreicht. Jedes Haus ist individuell und einmalig. Zeitlos elegant und unverwechselbar wie ein echtes Juwel. Welches passt am besten zu Ihnen? Das Haus Tourmaline, das für positive Lebensenergie steht? Oder Amethyst, das Ruhe und Ausgeglichenheit verheißt? Entdecken Sie die 10 Juwelen...

Die 147 Mietwohnungen bestechen durch großzügige Grundrisse, hochwertige Ausstattung, schöne Balkone und (Dach-) Terrassen sowie großen Wohnkomfort. Alle Wohneinheiten sind barrierefrei erreichbar. Ältere Mieter und Personen mit Behinderung profitieren außerdem von barrierearmen Wohnungen. Singles und Paare aller Altersklassen oder Familien werden sich in TENon5 sehr wohl fühlen!

Warum TENon5?

Haben Sie schon herausgefunden, woher der Name des Bauprojekts kommt? „TEN“ (engl. „10“) steht für die 10 individuellen Stadtvillen in dem Ensemble. Und wo stehen diese?

Genau: auf Quadrat T5 in der Mannheimer Innenstadt.

ZAHLEN
FAKTEN

AUF DEN PUNKT GEBRACHT

LAGE: Mannheim-Innenstadt | Quadrat T5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 4.732 m²

AUFTEILUNG: 10 gereifte Stadtvillen mit jeweils 12-16 Mietwohnungen.

WOHNUNGSGRÖSSEN: 1, 2, 3 oder 4 Zimmer; zwischen 38 m² und 155 m² Wohnfläche.

RAUMPROGRAMM: Insgesamt 147 Mietwohnungen, 153 Tiefgaragenplätze,
eine attraktive Gewerbeeinheit, eine gewerbliche Co-Working-Fläche und FLÜWO-Regionalbüro Mannheim.

WOHNFLÄCHE GESAMT: 12.900 m²

BESONDERHEITEN: großzügiger, begrünter Innenhof

Dachbegrünung

Jedes Gebäude mit einem eigenen Zugang und einer eigenen Identität

Direkte Innenstadtlage

Hochwertige Ausstattung

Großzügige Grundrisse

Gute Belichtung und Besonnung der Wohnungen

Gärten, Balkone und Terrassen

Barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen

EIGENTÜMER/VERMIETER: FLÜWO Bauen Wohnen eG

PROJEKTENTWICKLER: PFEIL Projektentwicklung GmbH

ARCHITEKTEN: haas cook zemmrich



**Wohnen und Arbeiten in unmittelbarer Umgebung;
reichhaltiges Grün und städtische Infrastruktur
direkt nebeneinander; privater Rückzugsort und
soziales Miteinander in einem besonderen Quartier.
TENon5 ist ein Bauprojekt, das bereits jetzt in die
Zukunft weist.**

Die offenen Grundrisse der hellen 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen ermöglichen individuelle Einrichtungs- und Gestaltungsmöglichkeiten. Für die neuen Mieter bedeutet das: attraktive Home-Office-Lösungen und flexible Raumnutzungen in jeder Lebensphase. Auch der Trend zum beliebten Freiluftwohnzimmer wird hier verwirklicht. In den hübschen Privat-Gärten, auf den Terrassen und Loggien, den Dachgärten oder im Innenhof kann man an der frischen Luft arbeiten oder seine Freizeit genießen.

Der Umweltaspekt ist ein weiteres wichtiges Thema in TENon5. Die üppige Durchgrünung des Quartiers sorgt nicht nur für Lebensqualität, sondern trägt auch zur CO2-Reduzierung bei.

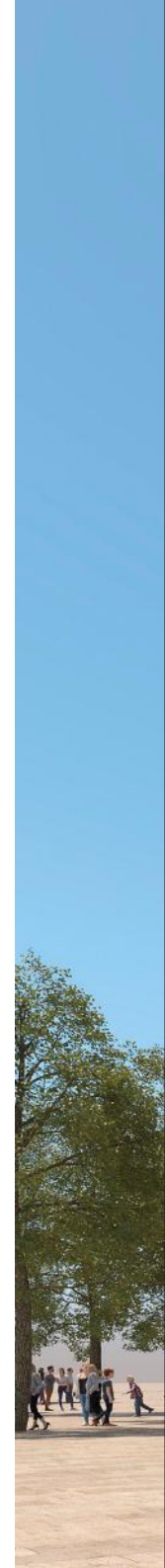
Die 38 bis 155 m² großen Mietwohnungen in TENon5 stehen vielen Menschen offen: Ein junges Paar mit dem Wunsch nach Leben und Arbeiten in der Stadt wird sich hier genauso wohl fühlen wie eine Familie, die viel Platz und einen schönen

Garten sucht. Ältere Menschen profitieren u.a. von der perfekten Infrastruktur in der unmittelbaren Umgebung.

**Markus Polster, Leitung
Bestandsmanagement der FLÜWO:**

„IN TENON5 BIETEN WIR
UNSEREN MIETERN EIN
ATTRAKTIVES ZUHAUSE MIT
VIEL KOMFORT. SIE FINDEN
HIER MITTEN IN DER STADT
EINEN SICHEREN, PRIVATEN
RÜCKZUGSORT UND KÖNNEN
GLEICHZEITIG DIE VORZÜGE
EINES URBANEN QUARTIERS
MIT SOZIALEN KONTAKTEN
IM BEGRÜNTEIN INNENHOF,
AUF DEN DACHGÄRTEN ODER
IM CAFÉ GENIEßEN.“

SCHON HEUTE
WOHNEN WIE
IN DER
ZUKUNFT -
IN TENON5
MANNHEIM!





Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

Mannheim, die „Quadratstadt“ an Rhein und Neckar, zweitgrößte Stadt in Baden-Württemberg, steht für buntes urbanes Leben, Bodenständigkeit und Multikulturalität. Trotz der rund 300.000 Einwohner hat sich Mannheim den Charme einer Stadt bewahrt, in der man sich entspannt zuhause fühlen kann. Fragt man die Mannheimer, was Ihre Stadt so lebenswert macht, sind sich alle einig: die sehr gut ausgebaute private und öffentliche Infrastruktur, attraktive Freizeitangebote, differenzierte Bildungsmöglichkeiten, ansprechender Einzelhandel und vielfältige berufliche Möglichkeiten.

In der Innenstadt, in unmittelbarer Umgebung von TENon5, sorgen eine große musikalische und kulturelle Szene, sowie attraktive Gastronomie und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für ein positives Lebensgefühl und Wohnerlebnis. Der berühmte Wasserturm und die Einkaufsstraßen Planken, Fressgasse, Breite Straße und Kunststraße sind nur einen Steinwurf von TENon5 entfernt. Wussten Sie, dass 780 Einzelhandelsgeschäfte die Mannheimer Innenstadt zur führenden Shopping-Stadt in der Metropolregion Rhein-Neckar machen?

In Mannheim wird „Kultur“ aus Tradition großgeschrieben. Hier fand die Uraufführung von Schillers „Die Räuber“ statt, an der „Mannheimer Schule“ von Kurfürst Karl Theodor ließ sich

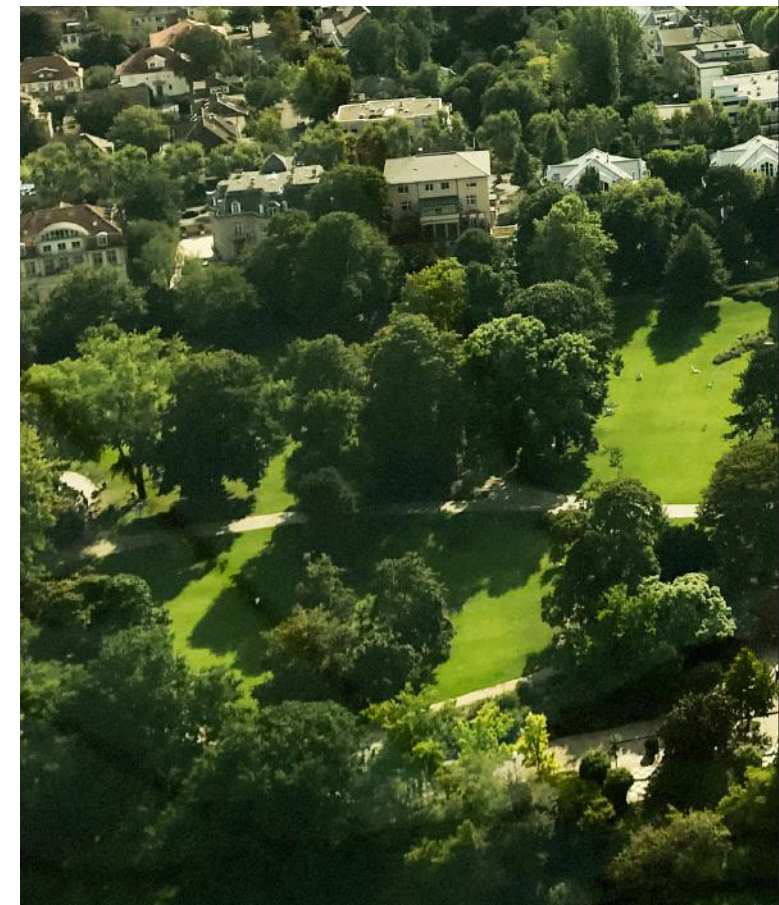
Mozart inspirieren. Kein Wunder also, dass es in Mannheim zahlreiche Bühnen gibt – von der des Nationaltheaters über die der vielen Kleinkunsttheater bis hin zu der in der SAP-Arena. Dort finden aber auch Sportereignisse der Spitzenklasse (u. a. Eishockey, Handball, Boxen) statt.

Aber was wäre ein Abend ohne gutes Essen? Auch das gibt es in Mannheim. Menschen aus über 170 Nationen leben hier. Das schlägt sich natürlich in puncto Gastronomie positiv nieder. Und auch der Wissenshunger wird in der Quadratstadt gestillt. Die Abendakademie, Musikschulen und die anderen Weiterbildungseinrichtungen sorgen für Wissen satt.

Familien mit Kindern profitieren vom breiten Betreuungs- und Schulangebot in Mannheim. In der Freizeit stehen 282 Mannheimer Sportvereine, kommunale Anbieter sowie „freie Bewegungsräume“ zur Verfügung. Herrlich entspannen kann man auf den zahlreichen Grünflächen: auf den Neckarwiesen, im Luisenpark, Herzogenriedpark, Waldpark, Käfertaler Wald oder auch auf der Reißinsel. Noch ein natürlicher Vorteil der Stadt, den die Mannheimer in den Parks, den Wäldern und an den Flüssen genießen: Mit 1800 Sonnenstunden im Jahr zählt Mannheim zu den

sonnenverwöhntesten Städten Deutschlands.

Wie zentral Mannheim liegt, erkennt man unter anderem auch daran, wie schnell man von hier aus die großen Metropolen erreicht, z. B. Paris mit dem ICE in nur 202 Minuten, Berlin mit dem Flieger in kaum mehr als einer Stunde, und mit dem Auto erreichen Sie Mailand fast so schnell wie Hamburg.

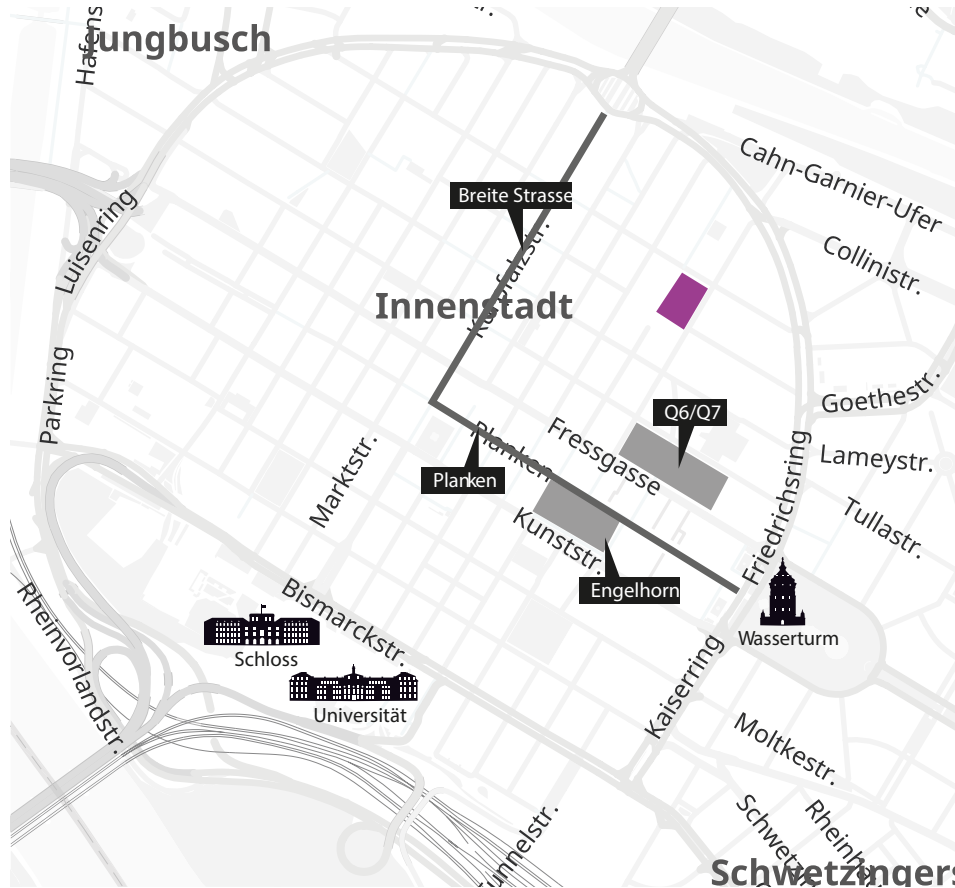




Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

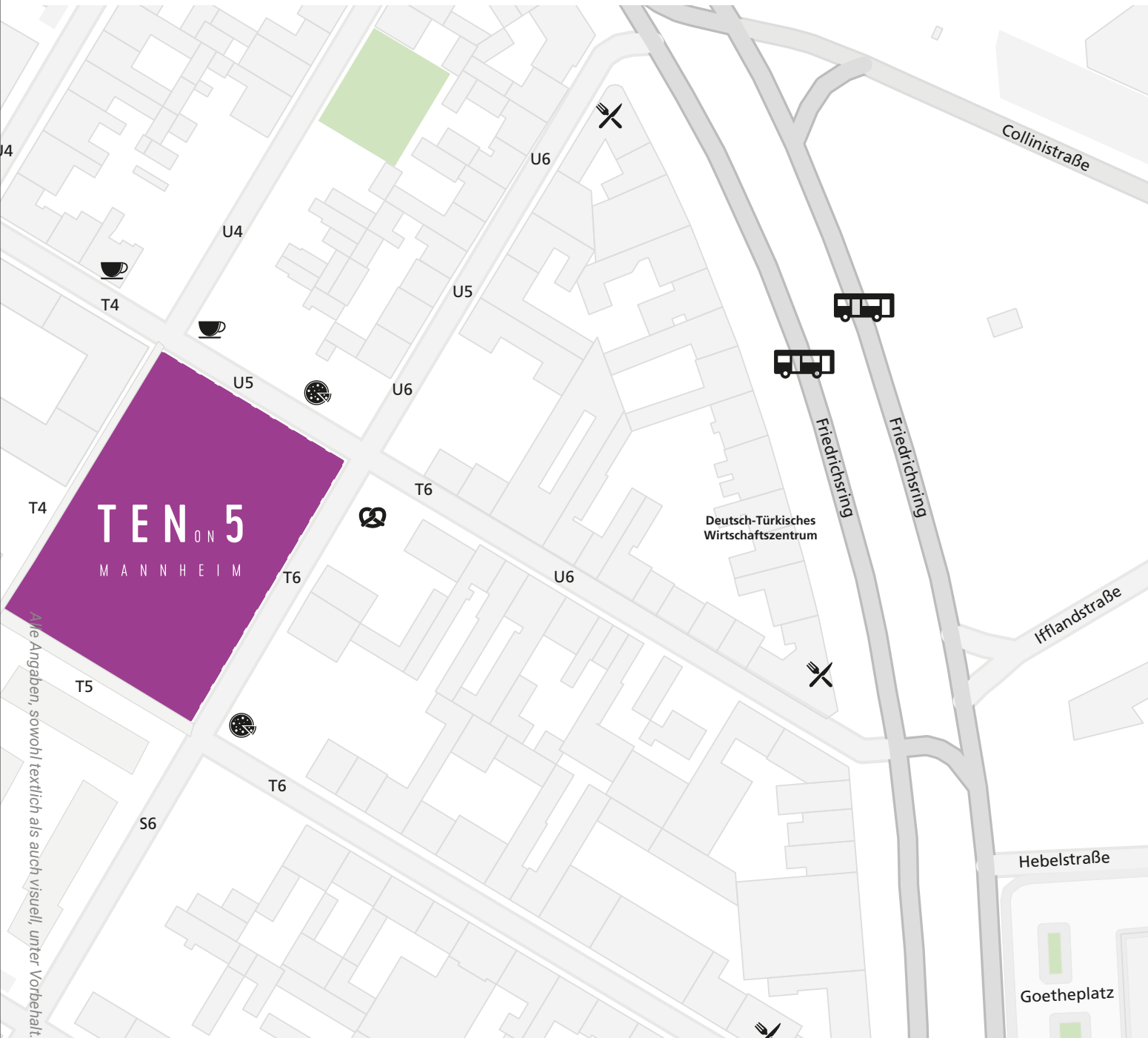
LEBENDIGE
METROPOLE
MANNHEIM.
ABWECHS-
LUNGSREICH
WOHNEN
IN DEN
QUADRATEN.

Das TENon5 direkt in den Mannheimer Quadraten bietet die optimale Ausgangslage, um alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten zu erreichen. Ob das Q6Q7 mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants oder die Fressgasse & Planken, alles ist ein Katzensprung entfernt. Genießen Sie Sushi bei Tokio Sushi direkt um die Ecke oder dinieren Sie im Opus V im Engelhorngebäude auf den Planken.



DIE ZENTRALE LAGE ZEICHNET DAS TENON5 AUS.





Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

<hr style="border: 1px solid #ccc;"/>		NAHERHOLUNG
Herschelbad	(300m, 3 Min.)	
Unterer Luisenpark	(950m, 12 Min.)	
Friedrichsplatz	(1km, 12 Min.)	
Neckarwiesen	(1.2km, 15 Min.)	
<hr style="border: 1px solid #ccc;"/>		GASTRONOMIE
OhJulia	(300m, 4 Min.)	
Tokyo Sushi	(350m, 4 Min.)	
Engelhorn Restaurants	(450m, 6 Min.)	
L'Osteria	(1km, 13 Min.)	
<hr style="border: 1px solid #ccc;"/>		EINKAUFEN
Bauhaus	(280m, 3 Min.)	
REWE	(350m, 4 Min.)	
Q6Q7	(400m, 5 Min.)	
Engelhorn & Engelhorn Sports	(450m, 6 Min.)	
Planken	(550m, 7 Min.)	
<hr style="border: 1px solid #ccc;"/>		KULTUR
Nationaltheater Mannheim	(400m, 5 Min.)	
Museumsschiff Mannheim	(800m, 10 Min.)	
Kunsthalle Mannheim	(950m, 12 Min.)	
Barockschloss Mannheim	(1.4km, 17 Min.)	
<hr style="border: 1px solid #ccc;"/>		FREIZEIT
Fitness First	(270m, 3 Min.)	
Cineplex	(500m, 6 Min.)	
Abendakademie & Volkshochs.	(550m, 7 Min.)	
Venice Beach	(600m, 7 Min.)	
CineMaxx	(850m, 10 Min.)	
<hr style="border: 1px solid #ccc;"/>		VERKEHRSANBINDUNG
Strohmarkt	(450m, 5 Min.)	
S-Bahn	(1.3km, 17 Min.)	
Bahnhof + ICE Anschluss	(1.3km, 17 Min.)	





Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

WEST

JADE
HAUS 04

SAPPHIRE
HAUS 03

TOURMALINE
HAUS 02

MOLDAVITE
HAUS 01



SÜD

DIOPSIDE
HAUS 09

MALACHITE
HAUS 06

KUNZITE
HAUS 07

AMETHYST
HAUS 08



N O R D

MOLDAVITE
HAUS 01

EMERALD
HAUS 10

DIOPSIDE
HAUS 09



O S T


MALACHITE
HAUS 06

TOPAZ
HAUS 05

JADE
HAUS 04



Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.



ZEITLOS,
HOCHWERTIG,
ZUKUNFTSTAUGLICH:
DIE AUSSTATTUNG
VON TENON5 KANN
SICH SEHEN LASSEN!



EINFACH SCHÖNER STEHEN: Für besonderen Wohlfühlfaktor sorgen das attraktive Echtholzparkett in den Wohnräumen und die pflegeleichten, großformatigen Fliesen in den Nassbereichen.



HELLE FARBWELTEN: Die in weiß gehaltenen Wände, Decken und Türen harmonieren mit Fensterelementen in Holz oder Metall. Zusammen mit der individuellen Fassadengestaltung der einzelnen Häuser ergibt sich ein schönes Gesamtbild, in dem sich sämtliche Einrichtungsstile und Farben wunderbar realisieren lassen.



FLEXIBLES UND PRAKTISCHES SANITÄR: Die Bäder bestechen durch zeitlose Keramikobjekte in Weiß, Badewannen mit zentralen Armaturen und einem Ablauf, der die Nutzung angenehm und flexibel macht. Die großen Wohnungen verfügen über einen zusätzlichen, separaten Duschbereich.



KÜCHEN VOM FEINSTEN: Alle Wohneinheiten werden mit hochwertigen Küchen mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Kühl-Gefrierkombination und Spüle ausgestattet. Außerdem erhalten die Küchen eine Anschlussmöglichkeit für eine Spülmaschine.



EXTRAS, DIE DEN ALLTAG EINFACHER MACHEN: Jede Wohnung hat einen eigenen Bereich für Waschmaschine und Trockner, meist auch ein separates WC.

DAS TECHNISCHE HIGHLIGHT – INNOVATIVES SMART-HOME-SYSTEM: Das Smart-Home-System verknüpft Beleuchtung, Beschattung und Heizung. Über ein zentrales Display in der Wohnung können die Mieter Szenarien auswählen und regeln – mit einer App auch von unterwegs.



Zusätzlich bietet das intelligente System die Grundlage für die spätere Integration weiterer digitaler Anwendungen. Der Zugang zum Haus, zur eigenen Wohnung und auch zum Briefkasten erfolgt schlüssellos. Digitale Infoboards im Hauseingangsbereich versorgen die Mieter mit Informationen rund um das Haus und die FLÜWO. Weiter können dort Nachrichten von Nachbar zu Nachbar hinterlegt und die FLÜWO direkt kontaktiert werden.



INNEN UND AUSSEN INPERFEKTERSYM-BIOSE: Alle Wohnungen haben einen Bezug nach außen, sei es durch eine Loggia, einen Balkon oder eine Dachterrasse. Im Zentrum der Anlage verbindet eine hochwertige Grünflächengestaltung die Hochparterre der einzelnen Häuser zu einem gemeinschaftlichen Garten. Auf den bequemen Außensitzplätzen und in der zentralen Verweilzone unter der Krone eines großen Baumes kann man wunderbar die Seele baumeln lassen!

The background of the image is a close-up, artistic shot of interior design materials. On the left, there are several fabric swatches in shades of pink, beige, and dark blue. A wooden clothespin is clipped to one of the fabric pieces. In the center, a white semi-transparent box contains the text. To the right, there are color charts with various color swatches and labels like 'Livid Colour', 'Arquerite', and 'Knightsbridge'. A small green plant is visible in the upper right corner.

WESTWING
INTERIOR DESIGN
SERVICE

für

TENon5
Mannheim

EINRICHTUNGSVOR- SCHLÄGE FÜR IHRE NEUE WOHNUNG

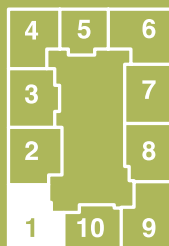
Unser Kooperationspartner, der Home&Living Spezialist WESTWING, gestaltet Einrichtungsvorschläge für Ihre neue Wohnung in TENon5! Das Angebot ist für unsere Neumieter in TENon5 kostenlos. Alle Einrichtungsgegenstände können im Anschluss bei WESTWING erworben werden.

Auch unsere Musterwohnung wurde vollständig von WESTWING ausgestattet. Wir freuen uns auf Ihren Besuch in TENon5, um Sie von der hohen Wohn- und Einrichtungsqualität zu überzeugen.

Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.



HAUS 01 MOLDAVITE



Glück und Lösungen für jede Lebenssituation verheißt der Edelstein mit der flaschen- bis olivgrünen Farbe. Sein Namensvetter in TENon5, das 1. Haus zeichnet sich durch klare Formen, helle Farben, französische Balkone und grüne Dachgärten aus. Im EG gibt es eine attraktive Gewerbeeinheit und eine Coworking-Fläche.

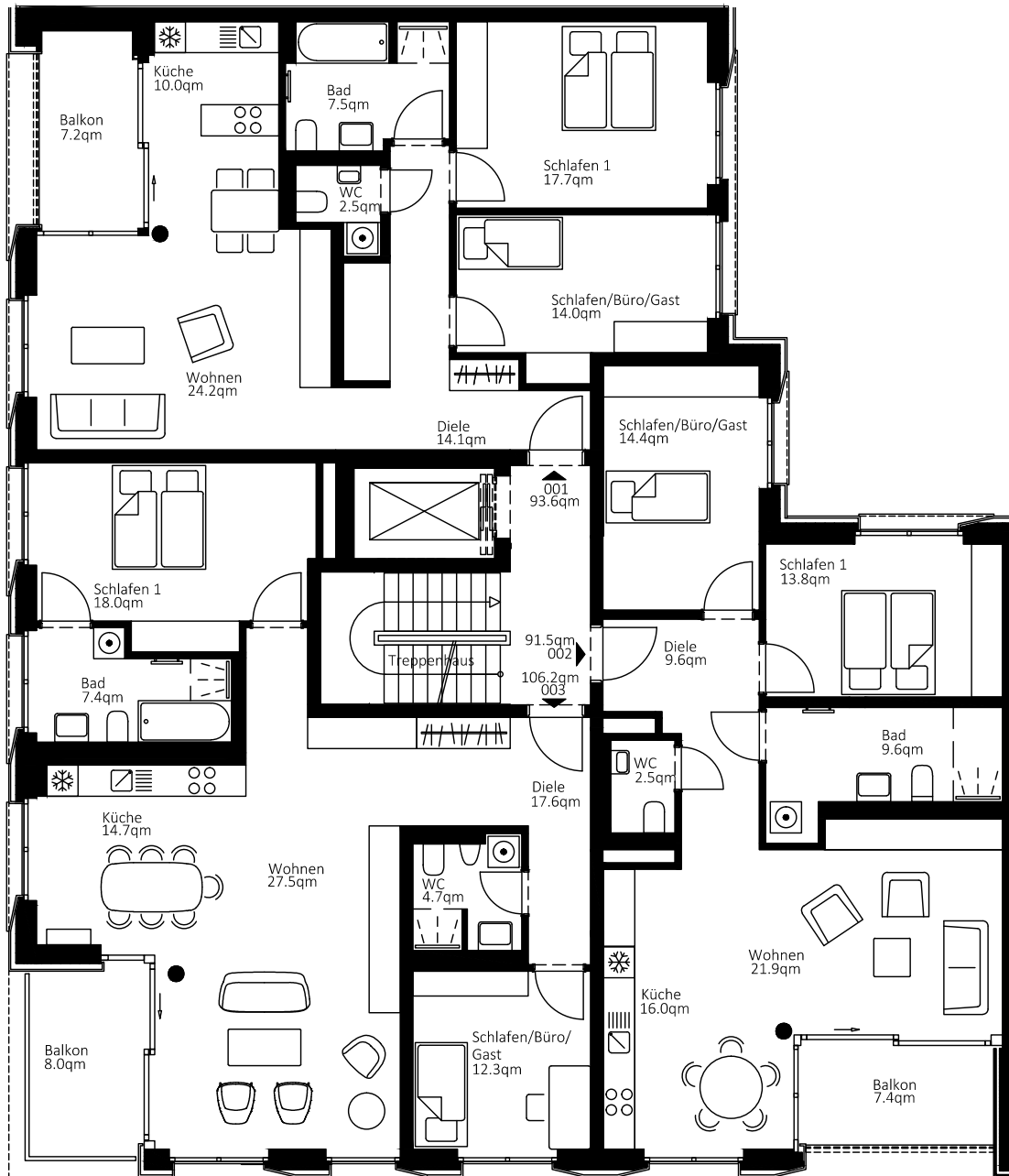
NUM-MER	FLÄCHE	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
Gewerbe	125,5 m ²	6.275,00 €	188,00 €	151,00 €	6.614,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Smart-Home-Komponenten.

Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.



ERDGESCHOSS

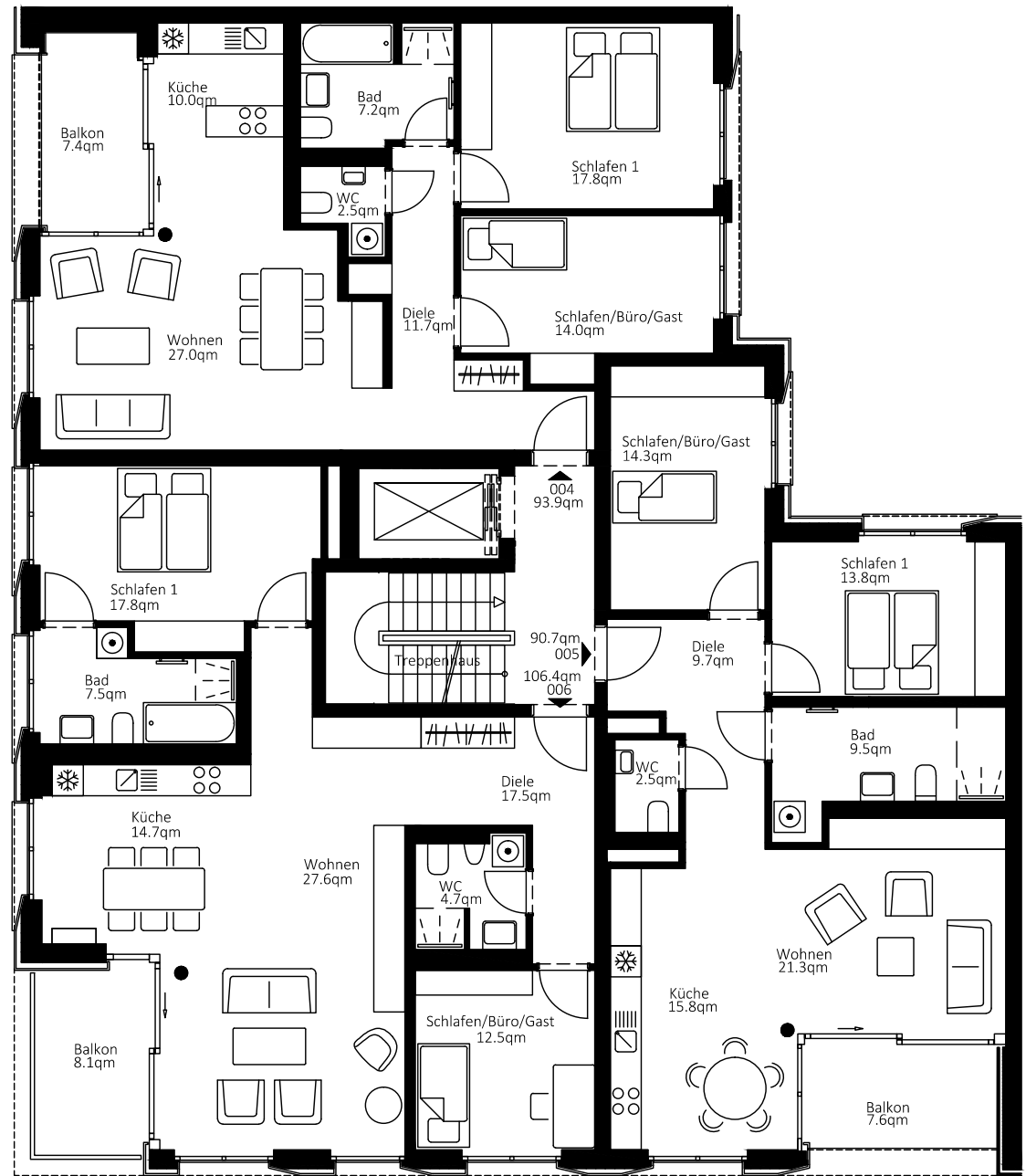


1. OBERGESCHOSS

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
001	93,60 m ²	3	1.479,00 €	140,00 €	108,00 €	1.727,00 €
002	91,50 m ²	2	1.445,00 €	137,00 €	105,00 €	1.687,00 €
003	106,20 m ²	3	1.702,00 €	159,00 €	123,00 €	1.984,00 €

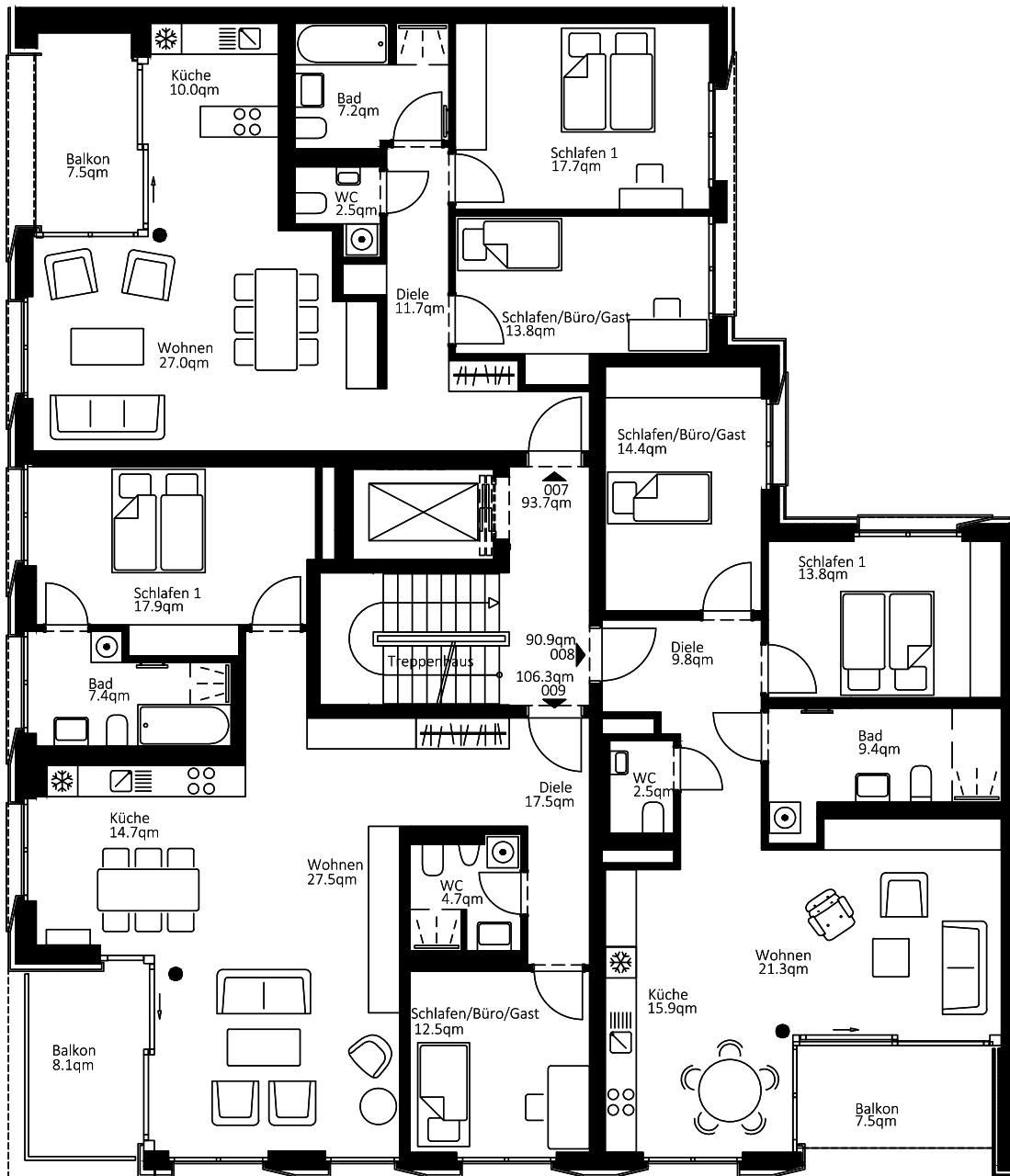
Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

2 . O B E R G E S C H O S S



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
004	93,90 m ²	3	1.483,00 €	141,00 €	108,00 €	1.732,00 €
005	90,70 m ²	3	1.429,00 €	136,00 €	104,00 €	1.669,00 €
006	106,40 m ²	3	1.705,00 €	160,00 €	123,00 €	1.988,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
 Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

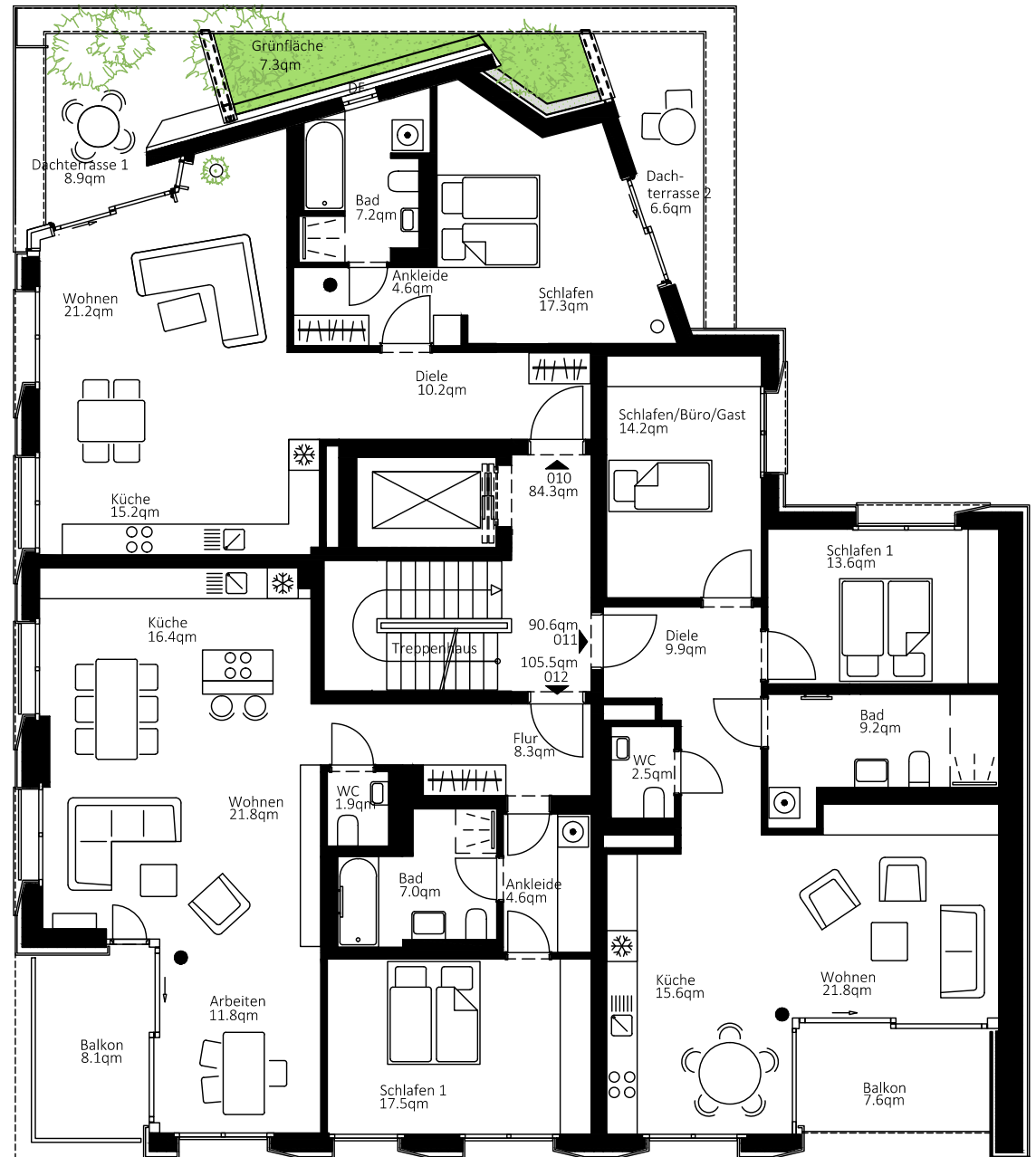


3. OBERGESCHOSS

NUM- MER	WOHN- FLÄCHE	ZI	NETTO- KALTMIETE	BK-VOR- AUSZ.	HK-VOR- AUSZ.	GESAMT- MIETE
007	93,70 m ²	3	1.480,00 €	141,00 €	108,00 €	1.729,00 €
008	90,90 m ²	3	1.432,00 €	136,00 €	105,00 €	1.673,00 €
009	106,30 m ²	3	1.704,00 €	159,00 €	123,00 €	1.986,00 €

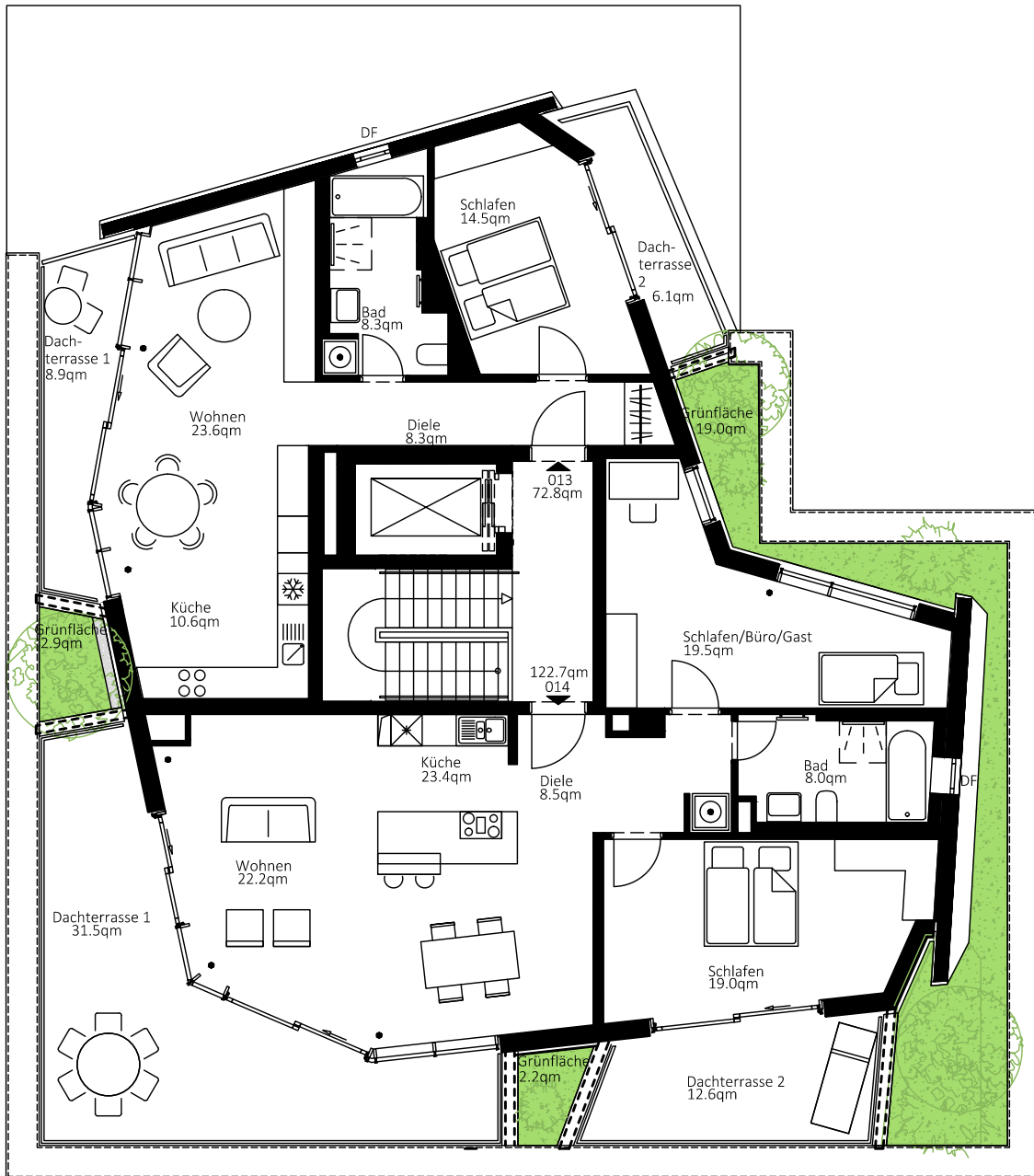
Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

4. OBERGESCHOSS



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
010	84,30 m ²	2	1.324,00 €	126,00 €	92,00 €	1.542,00 €
011	90,60 m ²	3	1.428,00 €	136,00 €	104,00 €	1.668,00 €
012	105,50 m ²	3	1.690,00 €	158,00 €	107,00 €	1.955,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
 Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

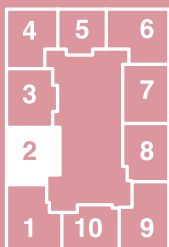


PENTHOUSE

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
013	72,80 m ²	2	1.247,00 €	109,00 €	78,00 €	1.434,00 €
014	122,70 m ²	3	2.194,00 €	184,00 €	121,00 €	2.499,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

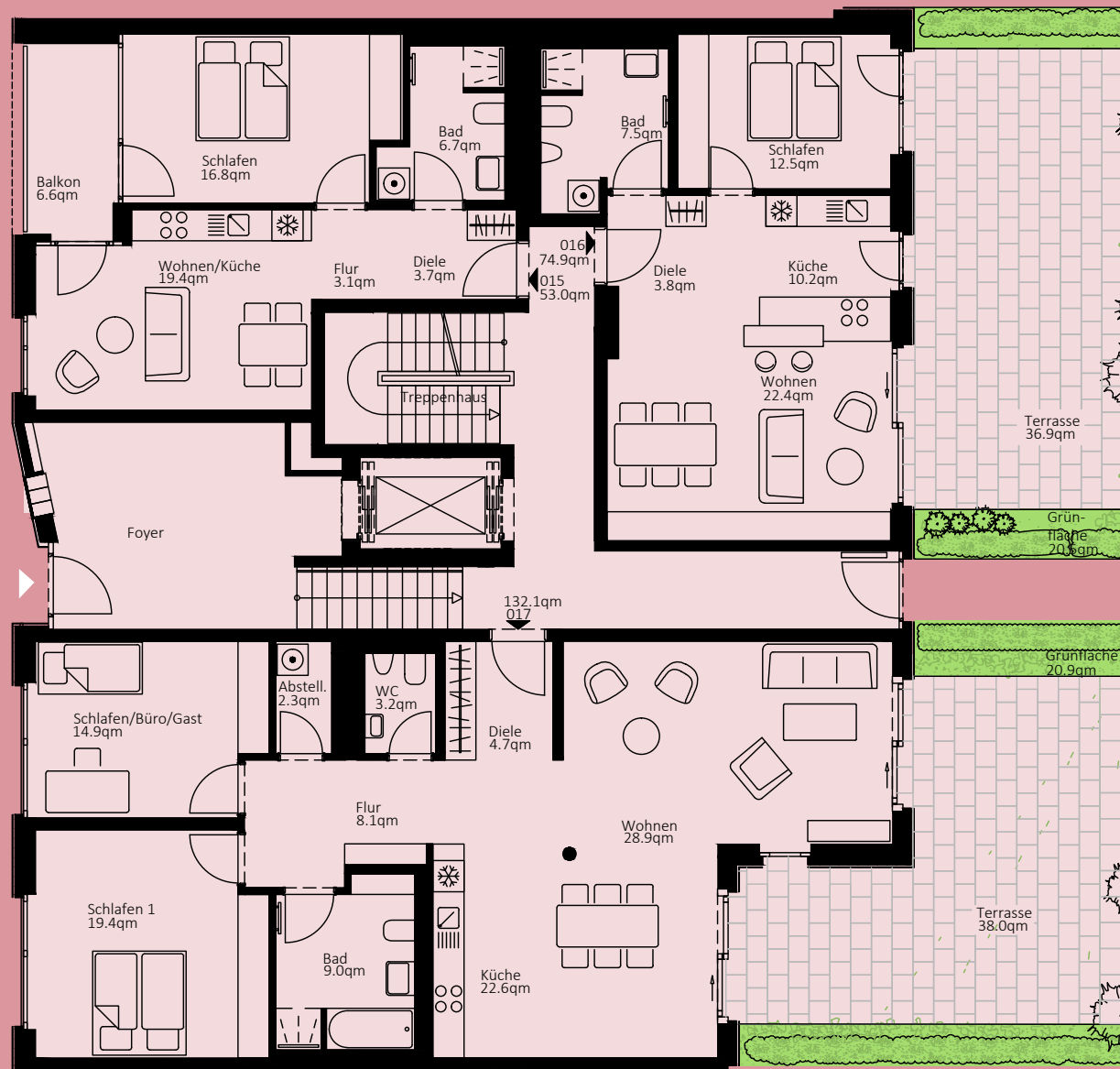
HAUS 02 TOURMALINE



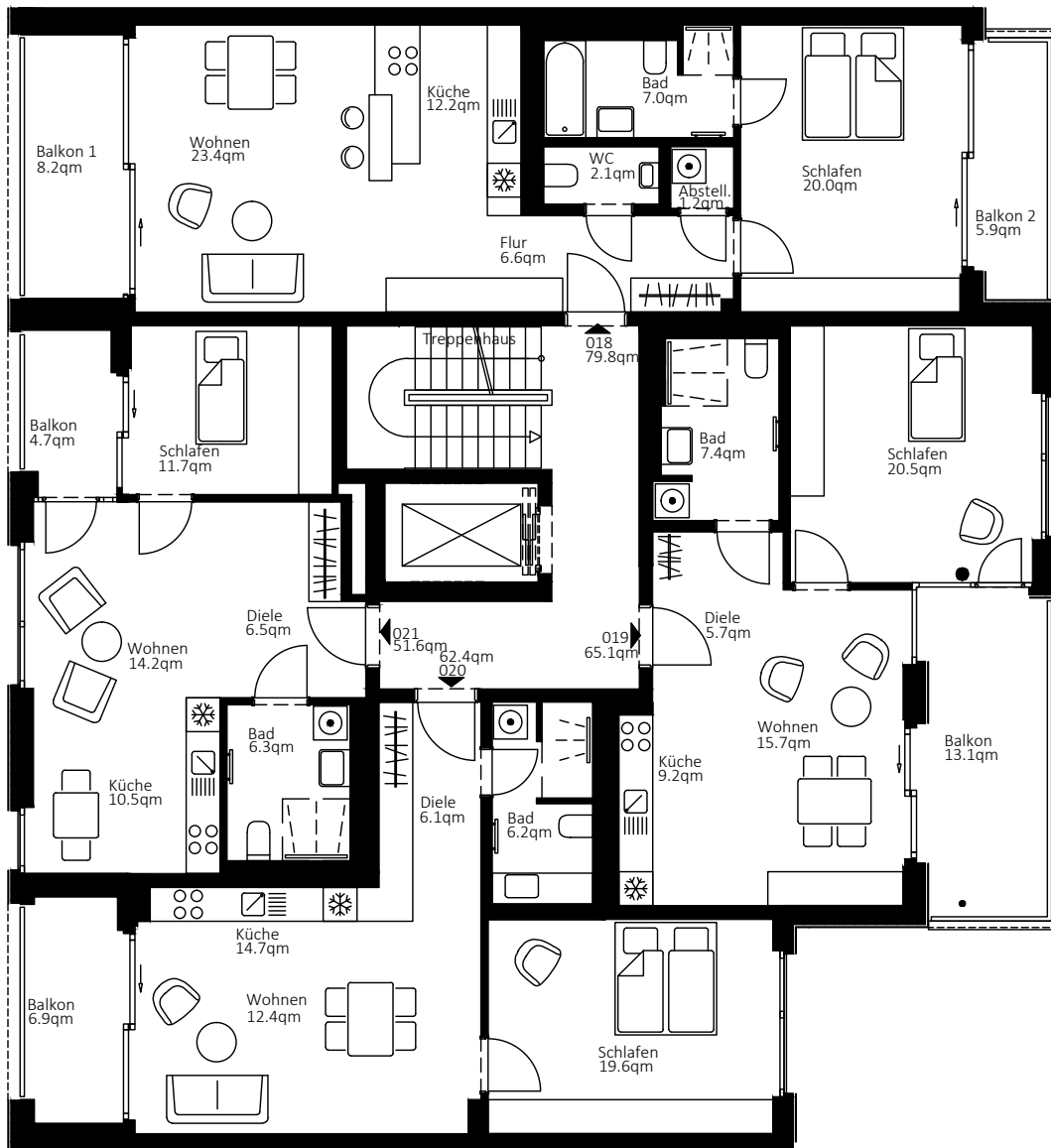
Entspannung und positive Energie – was kann man sich mehr von seinem Wohnraum wünschen? Das Haus heißt seine neuen Bewohner mit einer freundlichen, offenen Architektursprache willkommen. Die Gartenwohnungen und das Penthouse mit seinen Dachgärten bieten viel Raum im Freien.

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
015	53,00 m ²	2	870,00 €	80,00 €	56,00 €	1.006,00 €
016	74,90 m ²	2	1.175,00 €	112,00 €	68,00 €	1.355,00 €
017	132,10 m ²	3	2.180,00 €	198,00 €	136,00 €	2.514,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.



ERDGESCHOSS

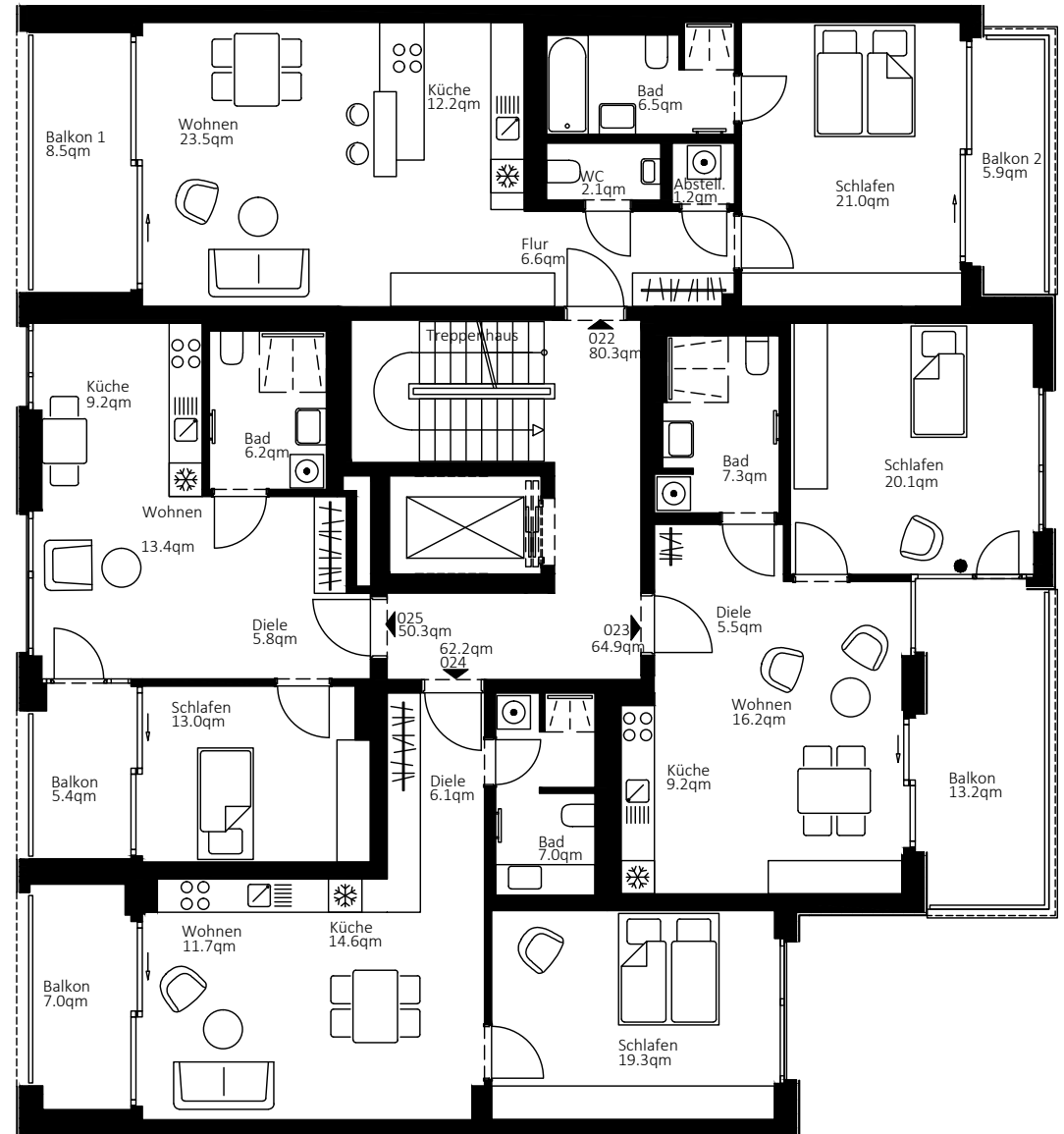


1. OBERGESCHOSS

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
018	79,80 m ²	2	1.250,00 €	120,00 €	87,00 €	1.457,00 €
019	65,10 m ²	2	1.029,00 €	98,00 €	70,00 €	1.197,00 €
020	62,40 m ²	2	993,00 €	94,00 €	71,00 €	1.158,00 €
021	51,60 m ²	2	854,00 €	77,00 €	59,00 €	990,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

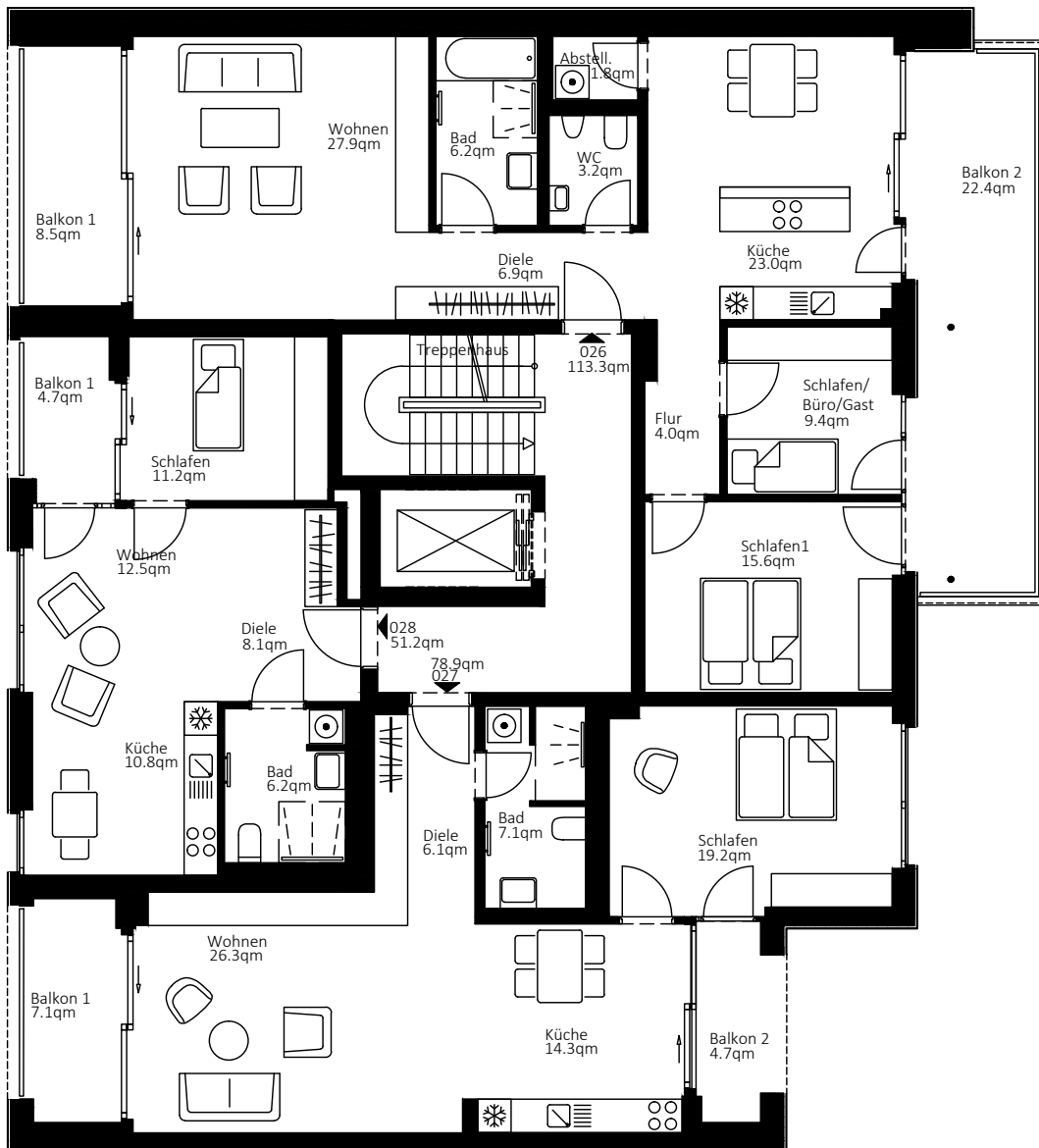
2. OBERGESCHOSS



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
022	80,30 m ²	2	1.259,00 €	120,00 €	88,00 €	1.467,00 €
023	64,90 m ²	2	1.026,00 €	97,00 €	70,00 €	1.193,00 €
024	62,20 m ²	2	990,00 €	93,00 €	70,00 €	1.153,00 €
025	50,30 m ²	2	838,00 €	75,00 €	57,00 €	970,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.

Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

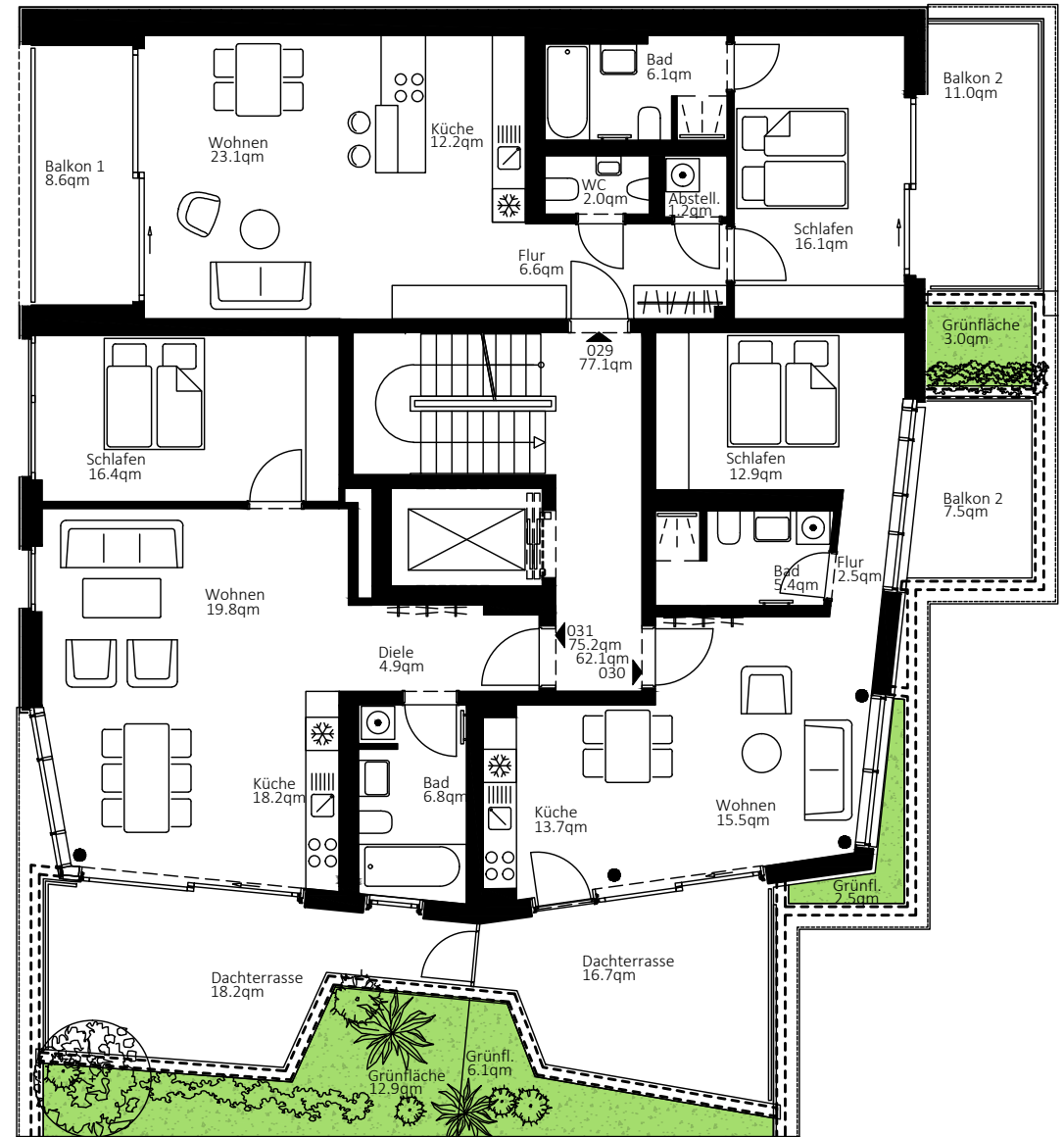


3 . O B E R G E S C H O S S

NUM- MER	WOHN- FLÄCHE	ZI	NETTO- KALTMIETE	BK-VOR- AUSZ.	HK-VOR- AUSZ.	GESAMT- MIETE
026	113,30 m ²	3	1.832,00 €	170,00 €	117,00 €	2.119,00 €
027	78,90 m ²	3	1.235,00 €	118,00 €	88,00 €	1.441,00 €
028	51,20 m ²	3	848,00 €	77,00 €	59,00 €	984,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

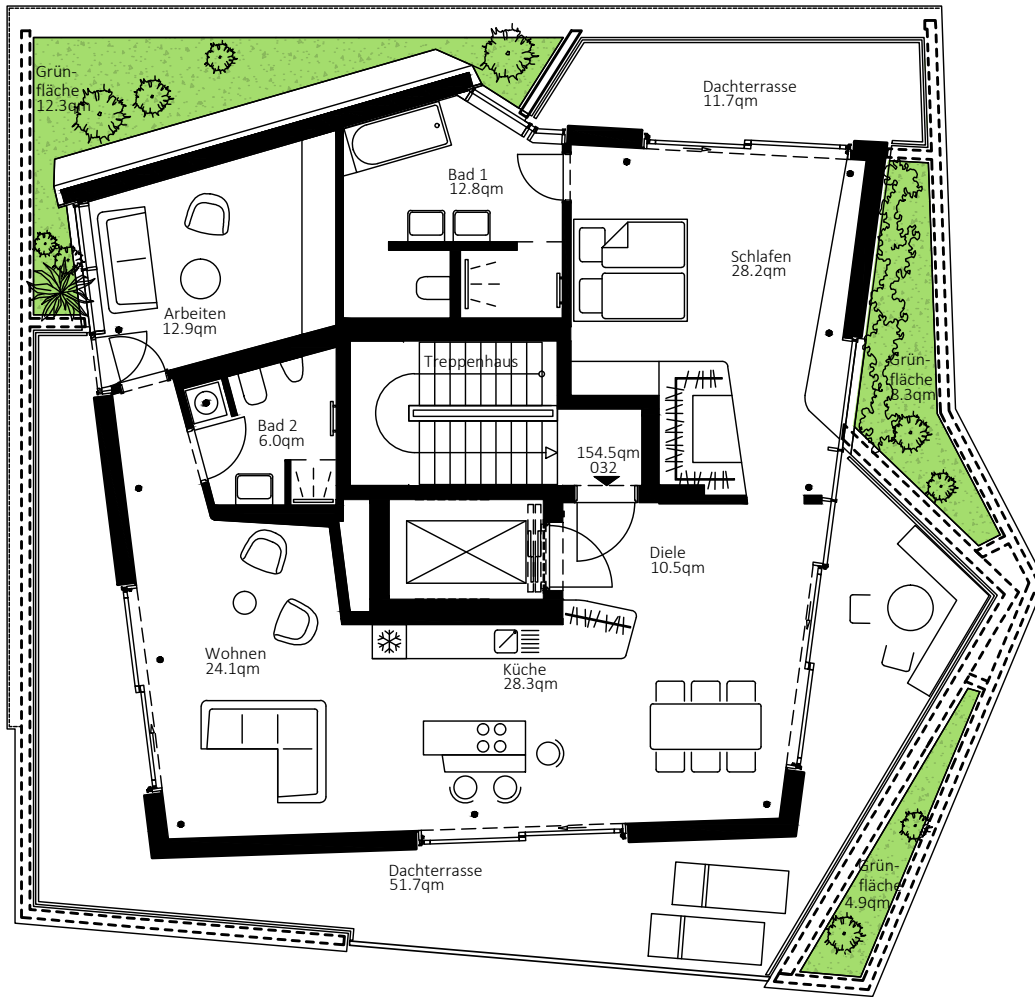
4 . O B E R G E S C H O S S



NUM- MER	WOHN- FLÄCHE	ZI	NETTO- KALTMIETE	BK-VOR- AUSZ.	HK-VOR- AUSZ.	GESAMT- MIETE
029	77,10 m ²	2	1.208,00 €	116,00 €	81,00 €	1.405,00 €
030	62,10 m ²	2	988,00 €	93,00 €	60,00 €	1.141,00 €
031	75,20 m ²	2	1.179,00 €	113,00 €	79,00 €	1.371,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.

Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

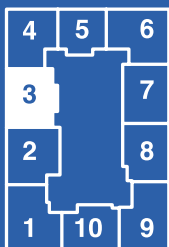


PENTHOUSE

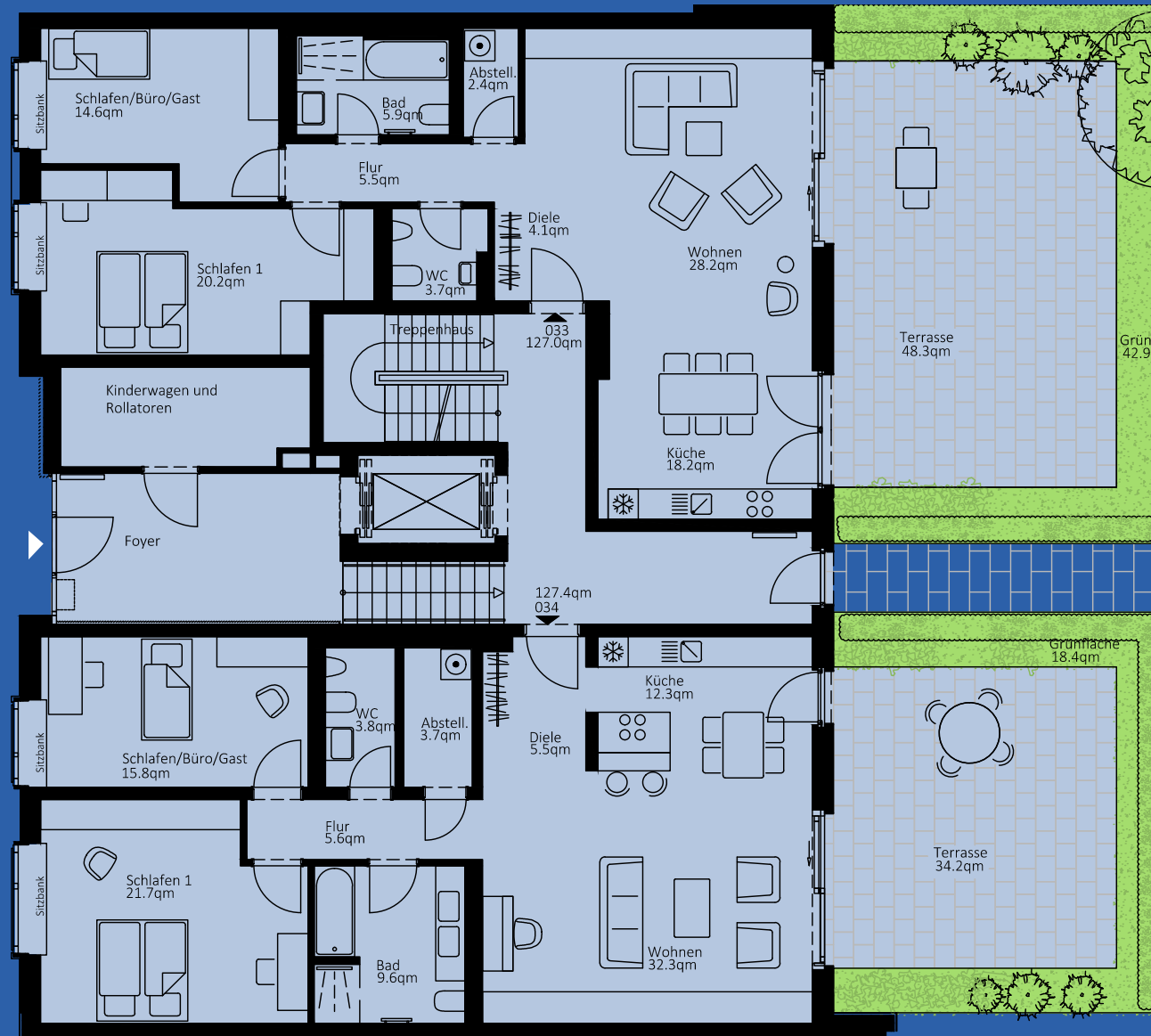
NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
032	154,50 m ²	3	2.828,00 €	232,00 €	147,00 €	3.207,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

HAUS 03 SAPPHIRE



Der Ort, an dem Ihre Träume wahr werden! Dieses Haus fällt auf: durch den dunklen Sandton der Steinfassade, seine Bay Windows und den Wohnraum erweiternde Fensterboxen. 15 moderne Wohnungen warten hier auf ihre neuen Mieter.

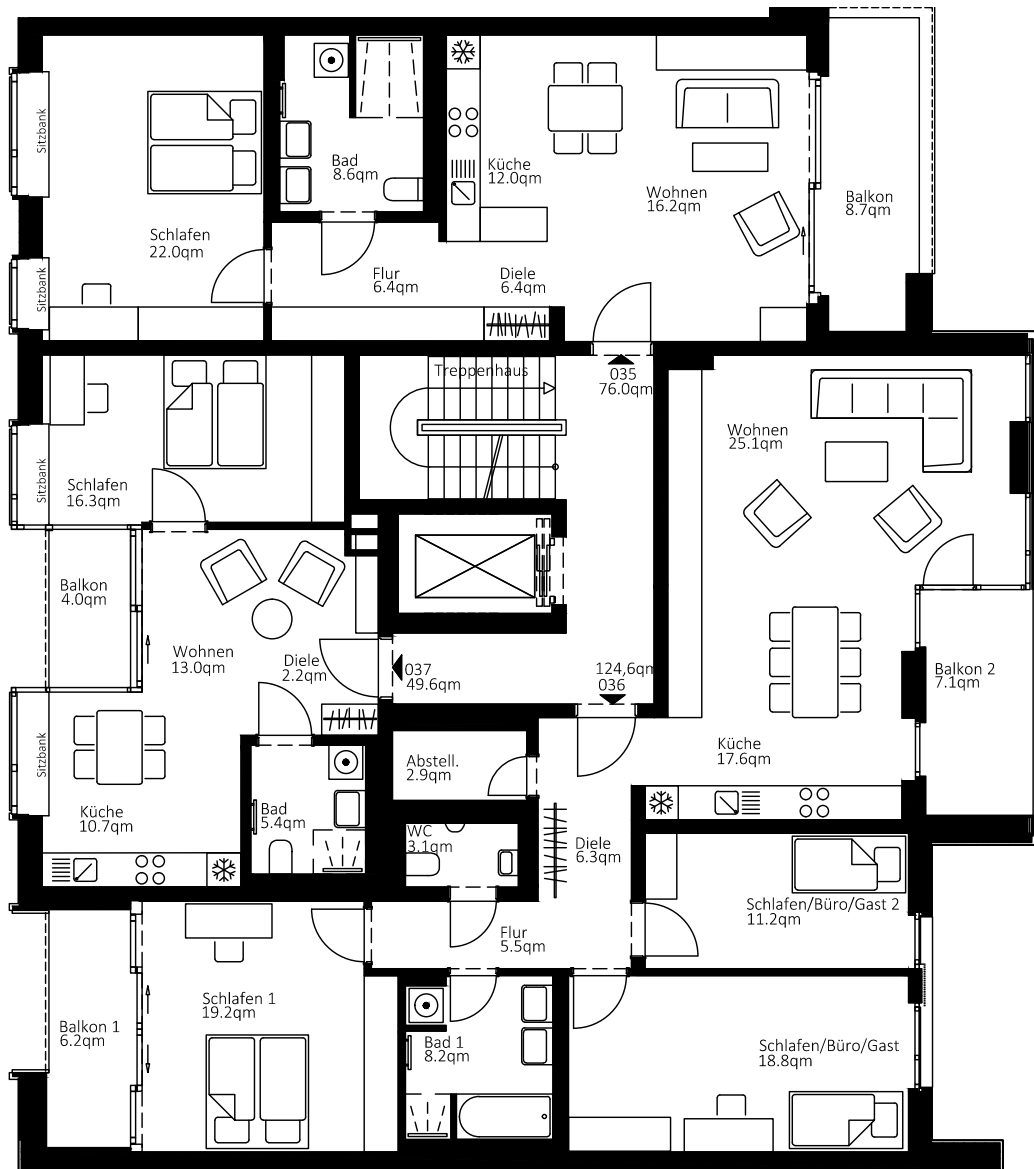


NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
---------	-------------	----	-----------------	--------------	--------------	--------------

033	127,00 m ²	3	2.086,00 €	191,00 €	123,00 €	2.400,00 €
034	127,40 m ²	3	2.092,00 €	191,00 €	132,00 €	2.415,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

ERDGESCHOSS

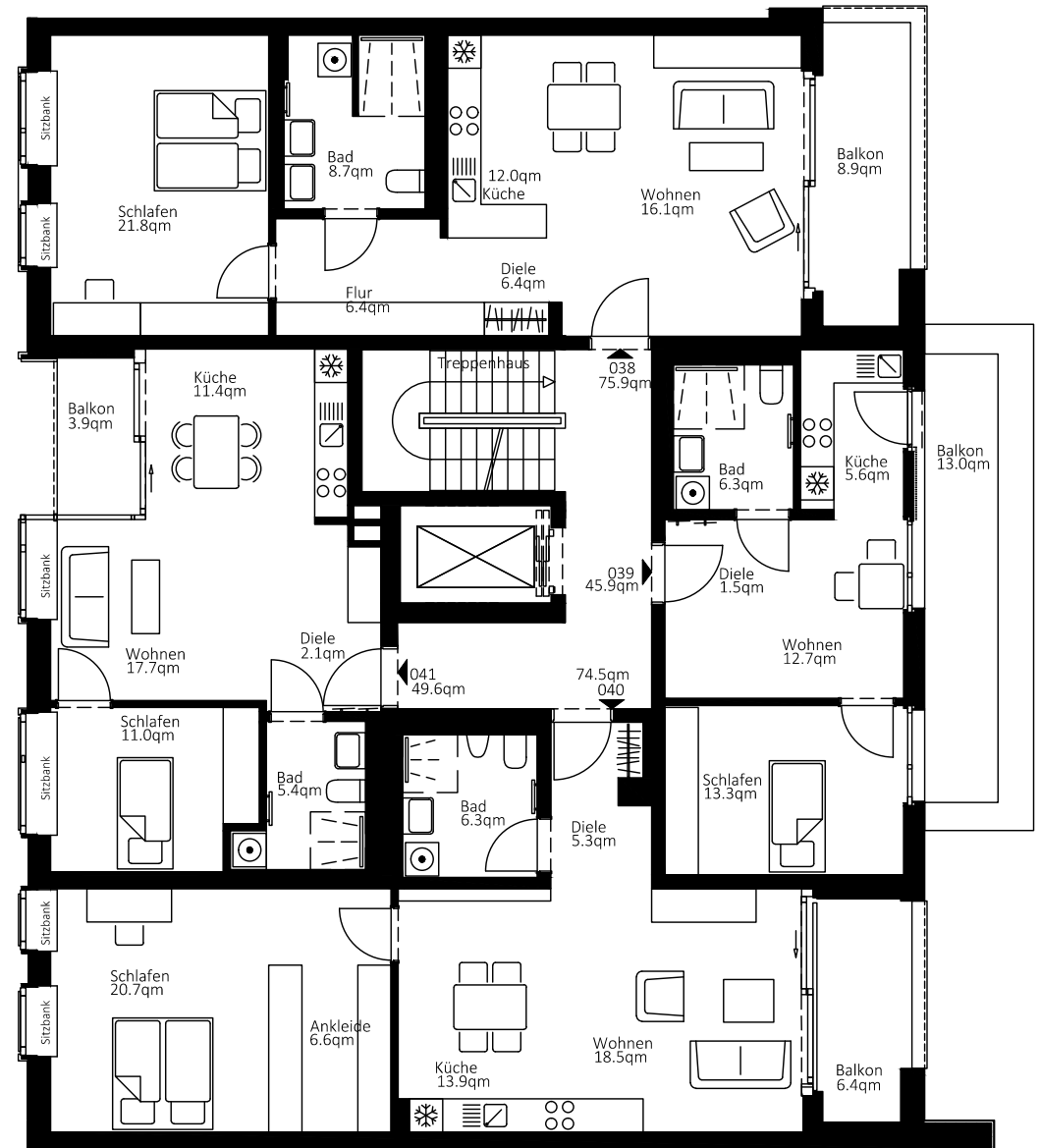


1. OBERGESCHOSS

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
035	76,00 m ²	2	1.192,00 €	114,00 €	86,00 €	1.392,00 €
036	124,60 m ²	4	2.039,00 €	187,00 €	141,00 €	2.367,00 €
037	49,60 m ²	2	830,00 €	74,00 €	57,00 €	961,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
 Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

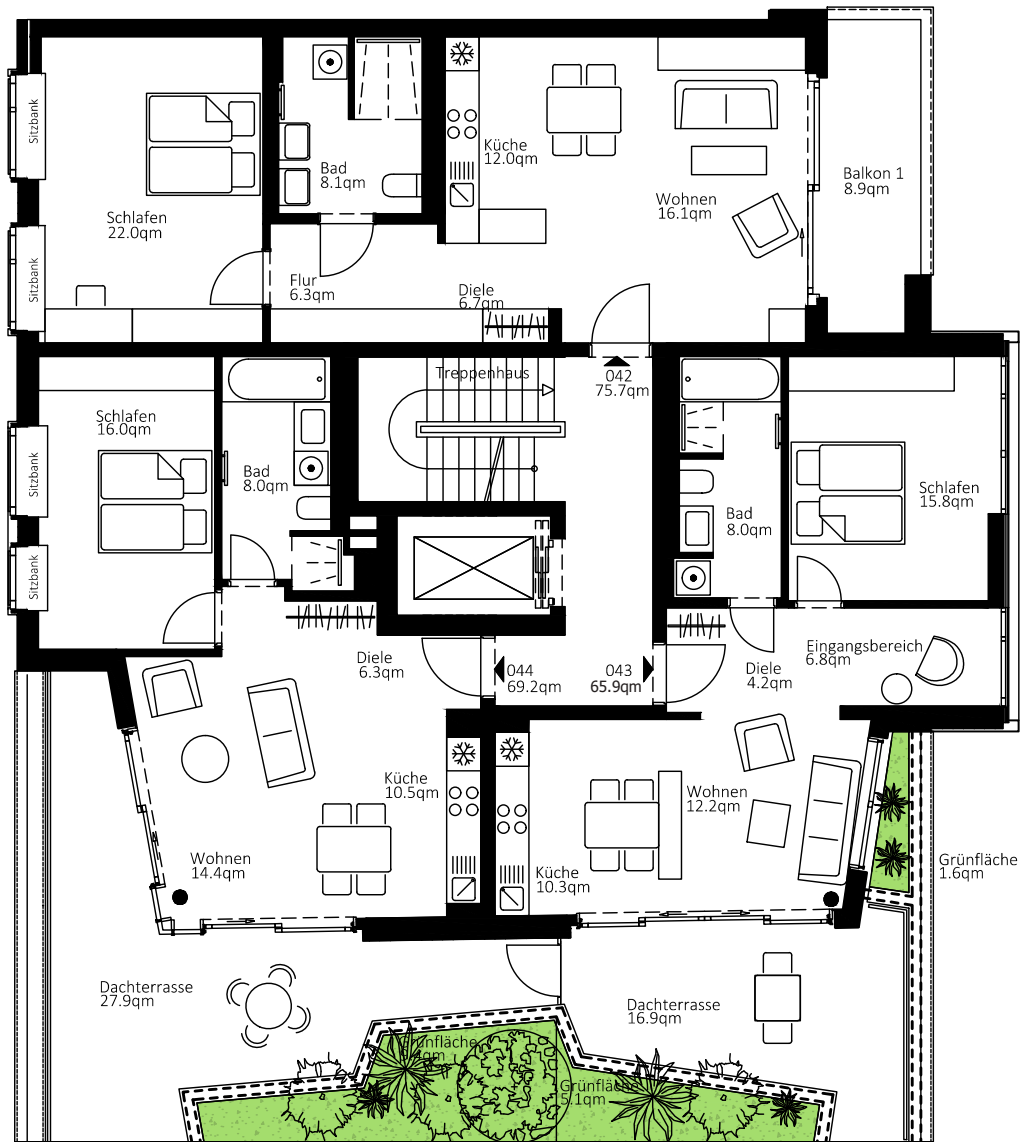
2 . O B E R G E S C H O S S



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
038	75,90 m ²	2	1.189,00 €	114,00 €	86,00 €	1.389,00 €
039	45,90 m ²	2	791,00 €	69,00 €	47,00 €	907,00 €
040	74,50 m ²	2	1.168,00 €	112,00 €	86,00 €	1.366,00 €
041	49,60 m ²	2	830,00 €	74,00 €	57,00 €	961,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.

Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

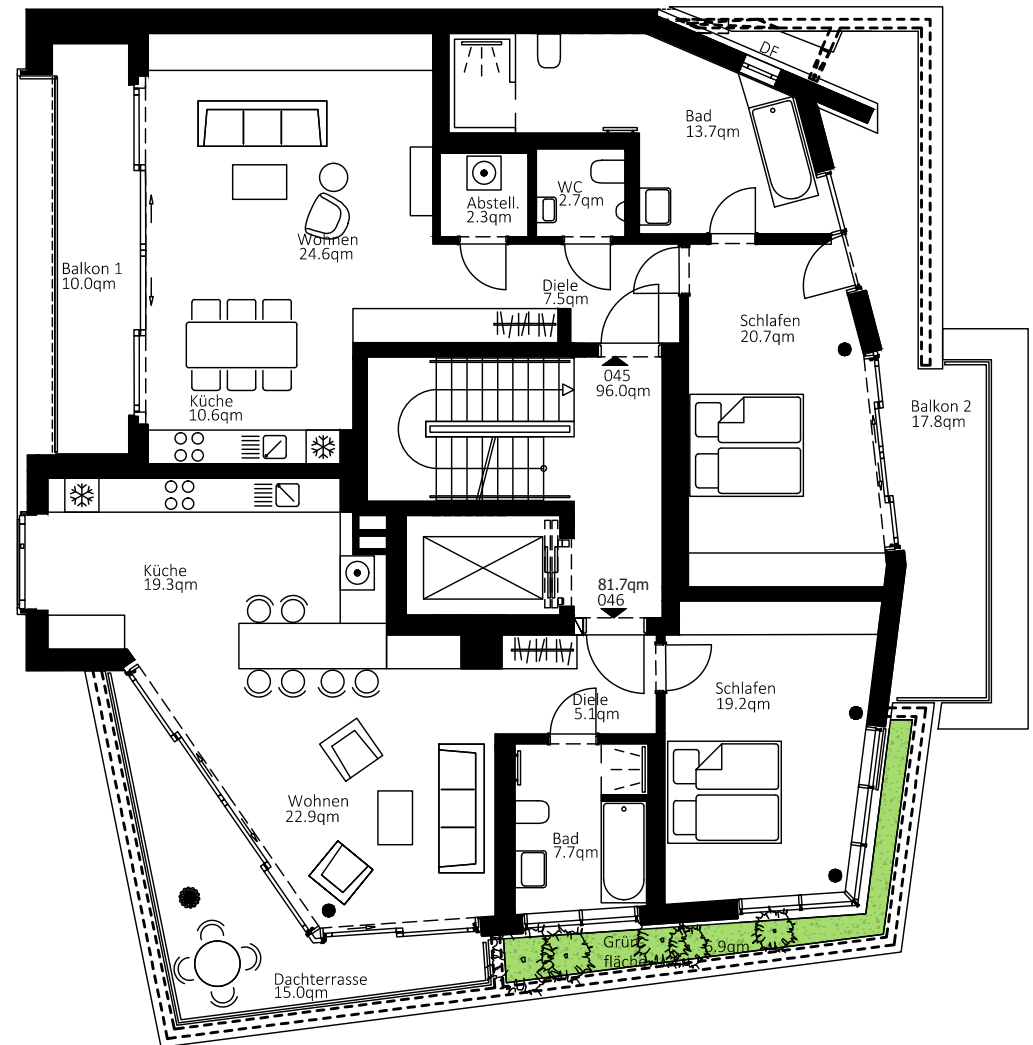


3. OBERGESCHOSS

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
042	75,70 m ²	2	1.186,00 €	114,00 €	85,00 €	1.385,00 €
043	65,90 m ²	2	1.041,00 €	99,00 €	69,00 €	1.209,00 €
044	69,20 m ²	2	1.088,00 €	104,00 €	66,00 €	1.258,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

4 . O B E R G E S C H O S S



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
045	96,00 m ²	2	1.523,00 €	144,00 €	99,00 €	1.766,00 €
046	81,70 m ²	2	1.280,00 €	123,00 €	89,00 €	1.492,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.

Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.



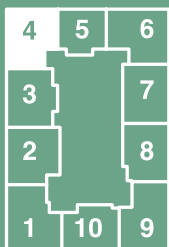
PENTHOUSE

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
047	149,40 m ²	2	2.735,00 €	224,00 €	139,00 €	3.098,00 €

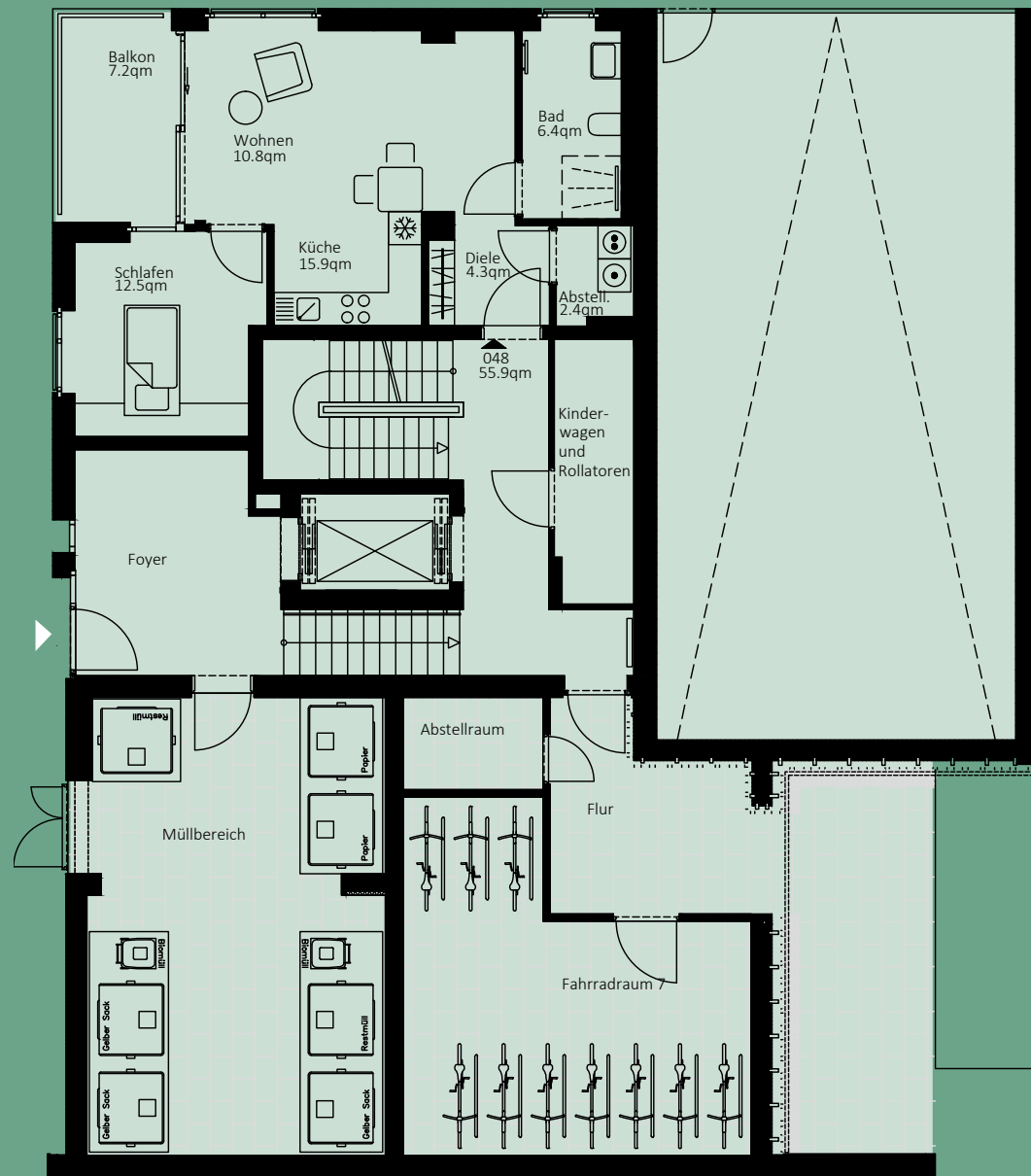
Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

HAUS 04

JADE



Gesundheit im Einklang mit der Natur – dafür steht Jade. Liebhaber von wohnlichen, natürlichen Materialien kommen hier auf ihre Kosten. Die Fassade des Hauses besteht aus einer hinterlüfteten Holzleistenfassade aus Lärchenholz.

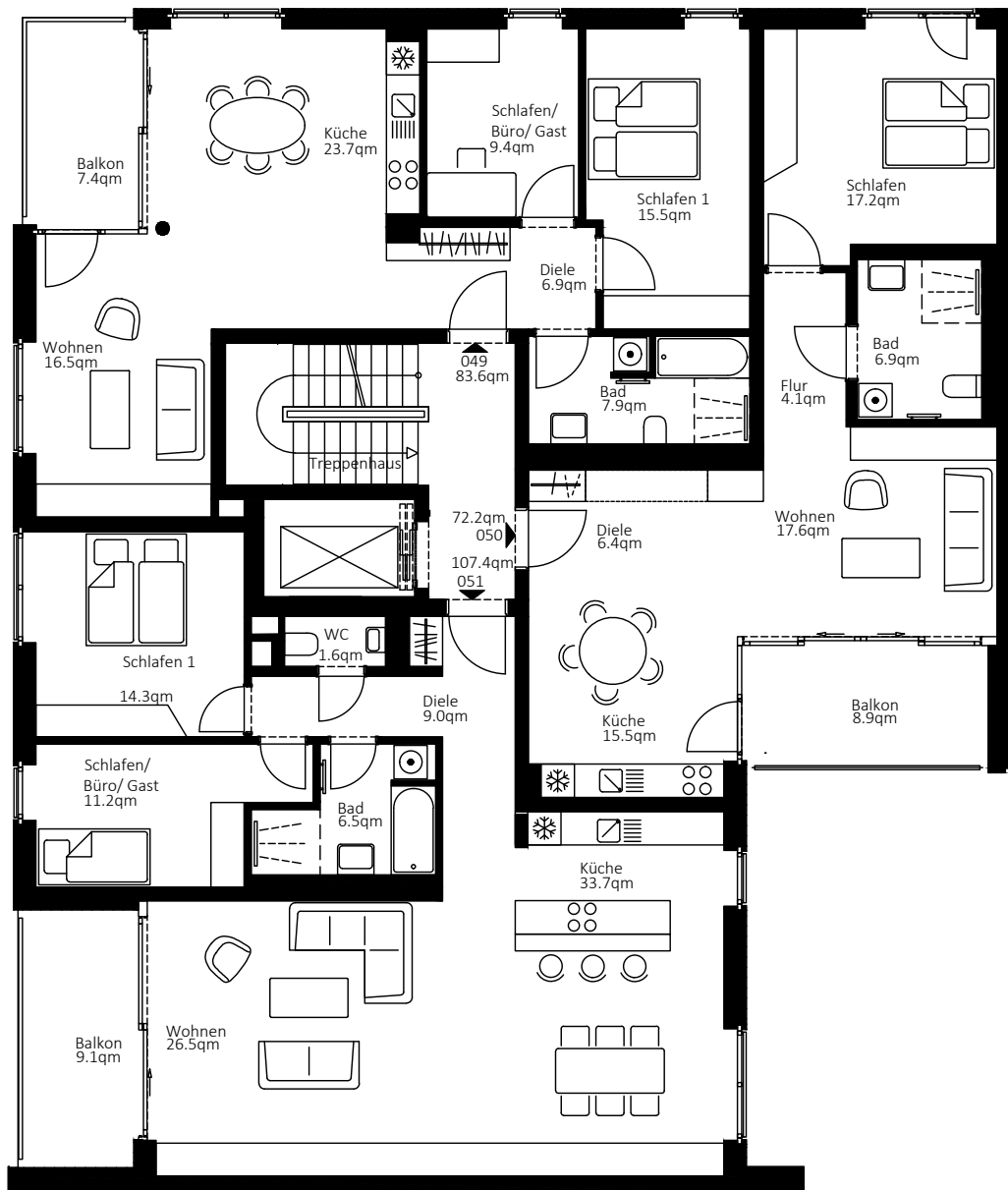


NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
---------	-------------	----	-----------------	--------------	--------------	--------------

048	55,90 m ²	1	907,00 €	84,00 €	63,00 €	1.054,00 €
-----	----------------------	---	----------	---------	---------	-------------------

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

ERDGESCHOSS

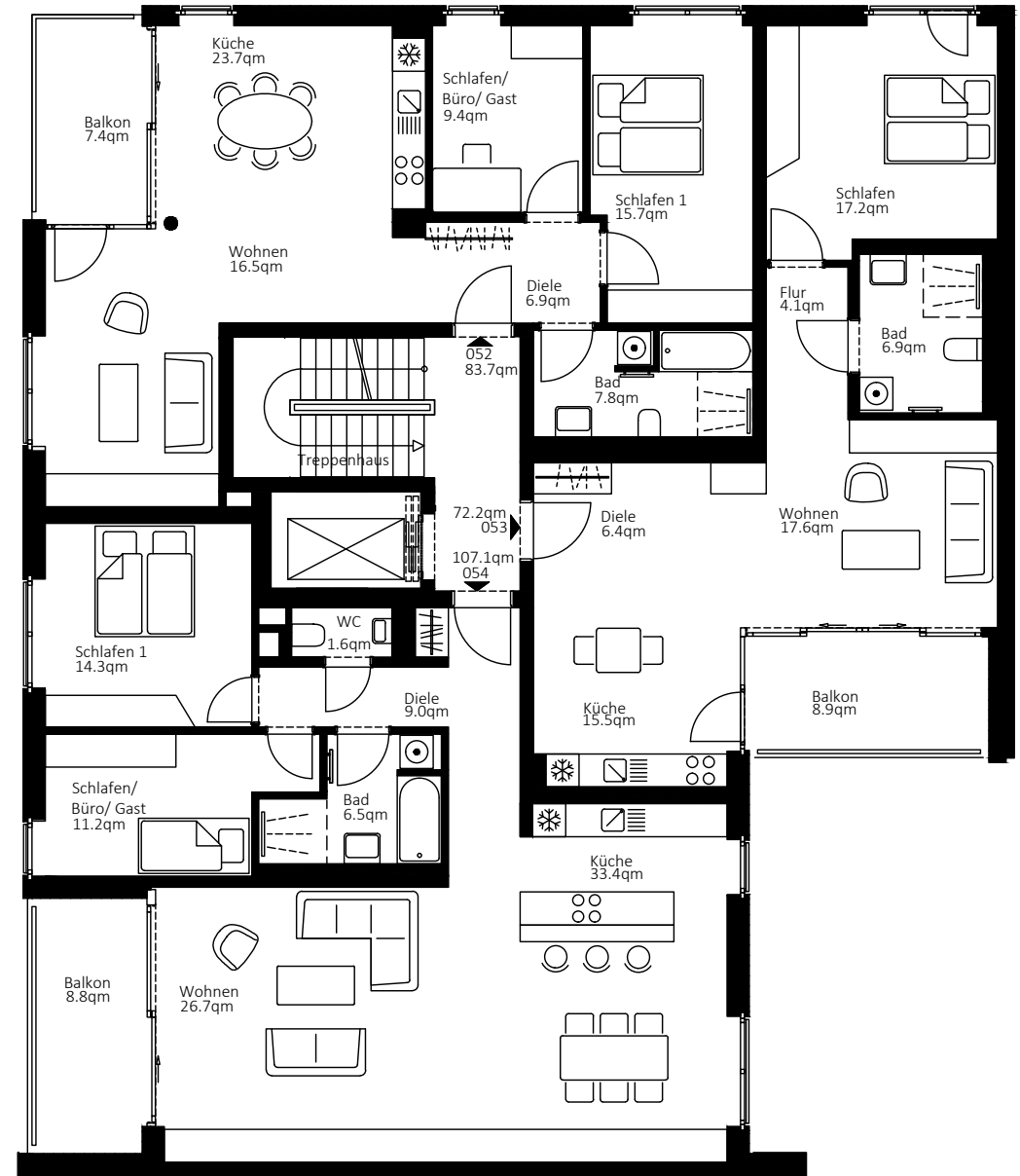


1. OBERGESCHOSS

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
049	83,60 m ²	3	1.311,00 €	125,00 €	96,00 €	1.532,00 €
050	72,20 m ²	3	1.133,00 €	108,00 €	81,00 €	1.322,00 €
051	107,40 m ²	4	1.724,00 €	161,00 €	123,00 €	2.008,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

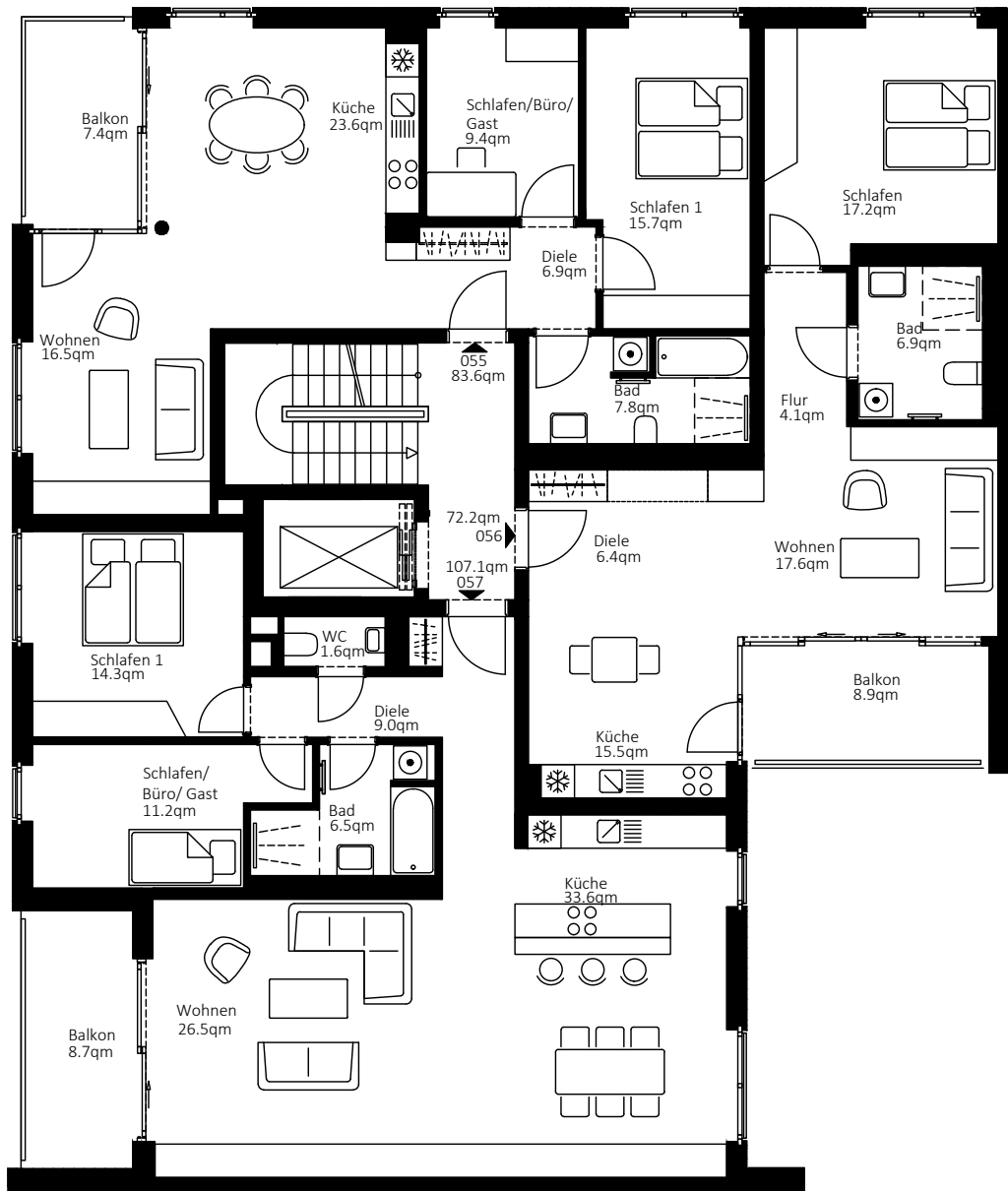
2 . O B E R G E S C H O S S



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
052	83,70 m ²	3	1.313,00 €	126,00 €	96,00 €	1.535,00 €
053	72,20 m ²	2	1.133,00 €	108,00 €	81,00 €	1.322,00 €
054	107,10 m ²	3	1.720,00 €	161,00 €	123,00 €	2.004,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.

Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

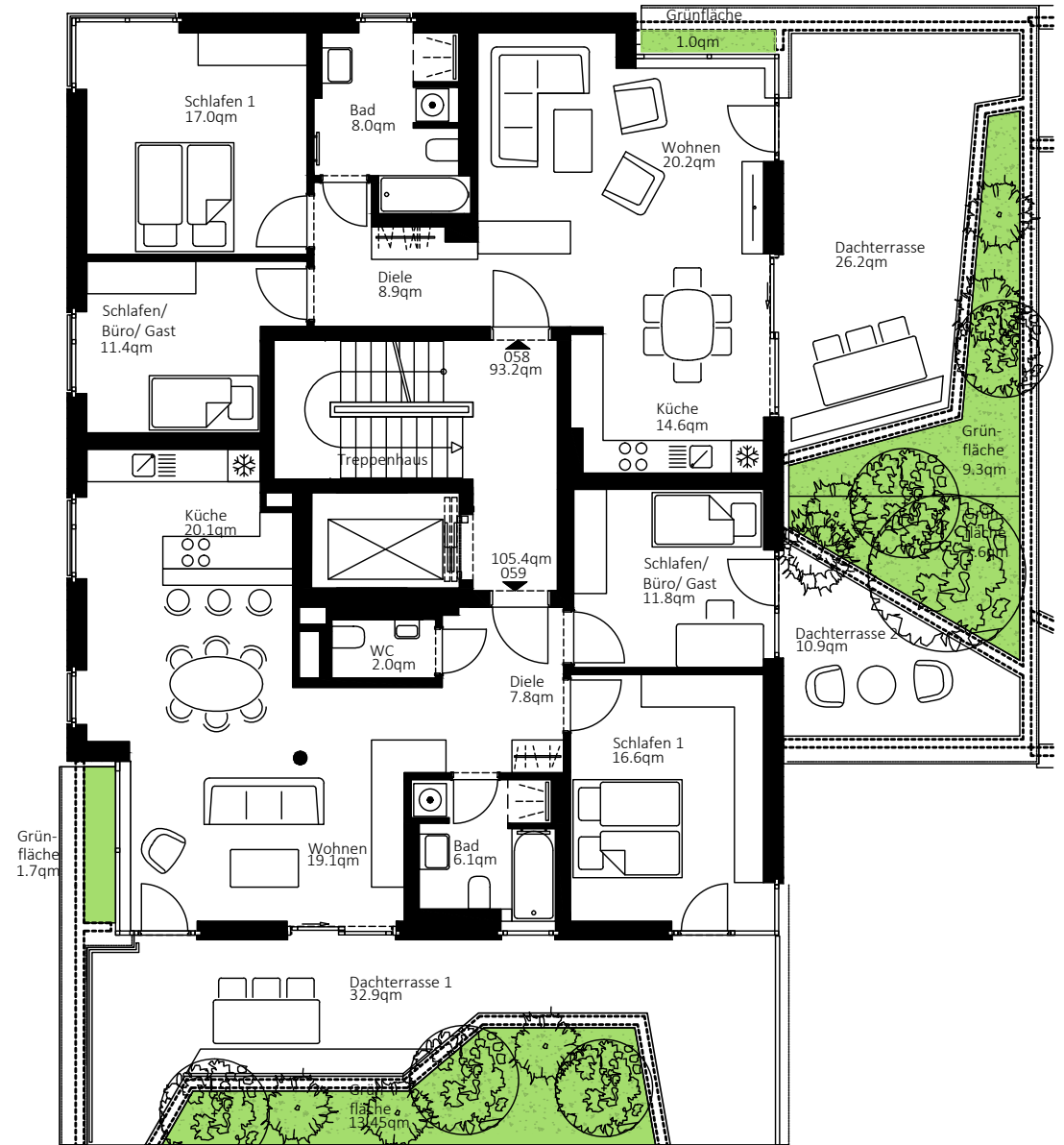


3 . O B E R G E S C H O S S

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
055	83,60 m ²	3	1.311,00 €	125,00 €	96,00 €	1.532,00 €
056	72,20 m ²	2	1.133,00 €	108,00 €	81,00 €	1.322,00 €
057	107,10 m ²	3	1.720,00 €	161,00 €	123,00 €	2.004,00 €

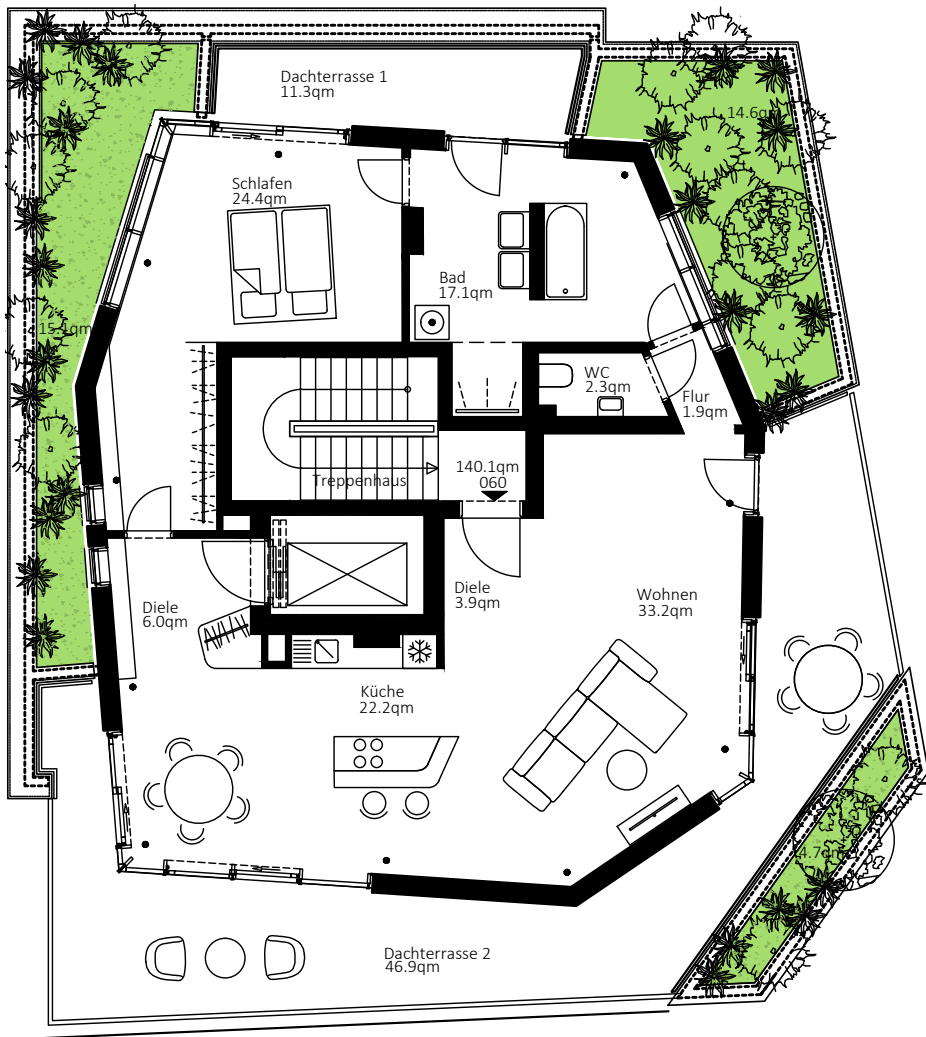
Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
 Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

4 . O B E R G E S C H O S S



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
058	93,20 m ²	3	1.473,00 €	140,00 €	96,00 €	1.709,00 €
059	105,40 m ²	3	1.688,00 €	158,00 €	100,00 €	1.946,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

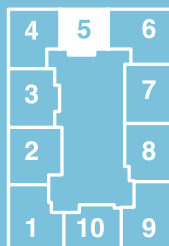


PENTHOUSE

NUM- MER	WOHN- FLÄCHE	ZI	NETTO- KALTMIETE	BK-VOR- AUSZ.	HK-VOR- AUSZ.	GESAMT- MIETE
060	140,10 m ²	2	2.551,00 €	210,00 €	133,00 €	2.894,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

HAUS 05 TOPAZ



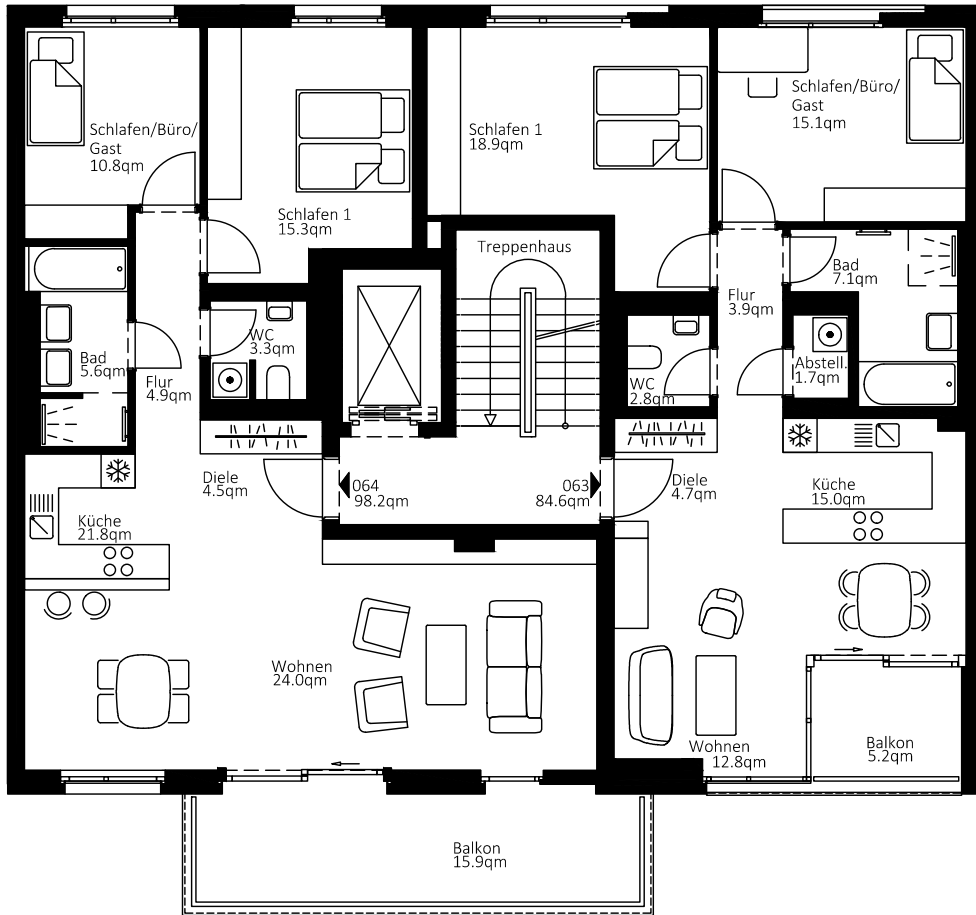
Selbstverwirklichung und Kreativität fördert der Topaz. Ein gutes Omen für anspruchsvolle Individualisten. Individuell ist auch dieses Haus. Die elegante, weiße Fassade steht in einem belebenden Kontrast zu den modernen Holzfenstern. Die gut geschnittenen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen harmonieren mit Ihren persönlichen Gestaltungswünschen.



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
061	80,70 m ²	2	1.264,00 €	121,00 €	76,00 €	1.461,00 €
062	84,20 m ²	3	1.323,00 €	126,00 €	87,00 €	1.536,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

ERDGESCHOSS

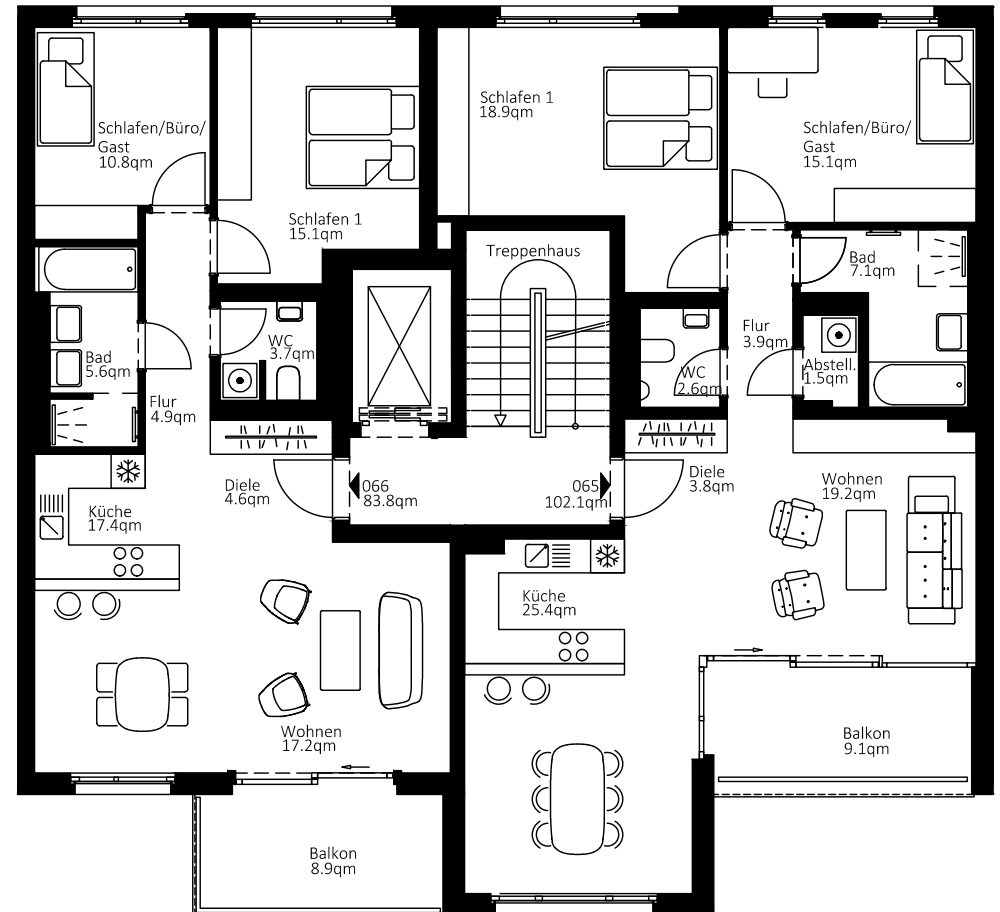


1. OBERGESCHOSS

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
063	84,60 m ²	3	1.329,00 €	127,00 €	98,00 €	1.554,00 €
064	98,20 m ²	3	1.561,00 €	147,00 €	108,00 €	1.816,00 €

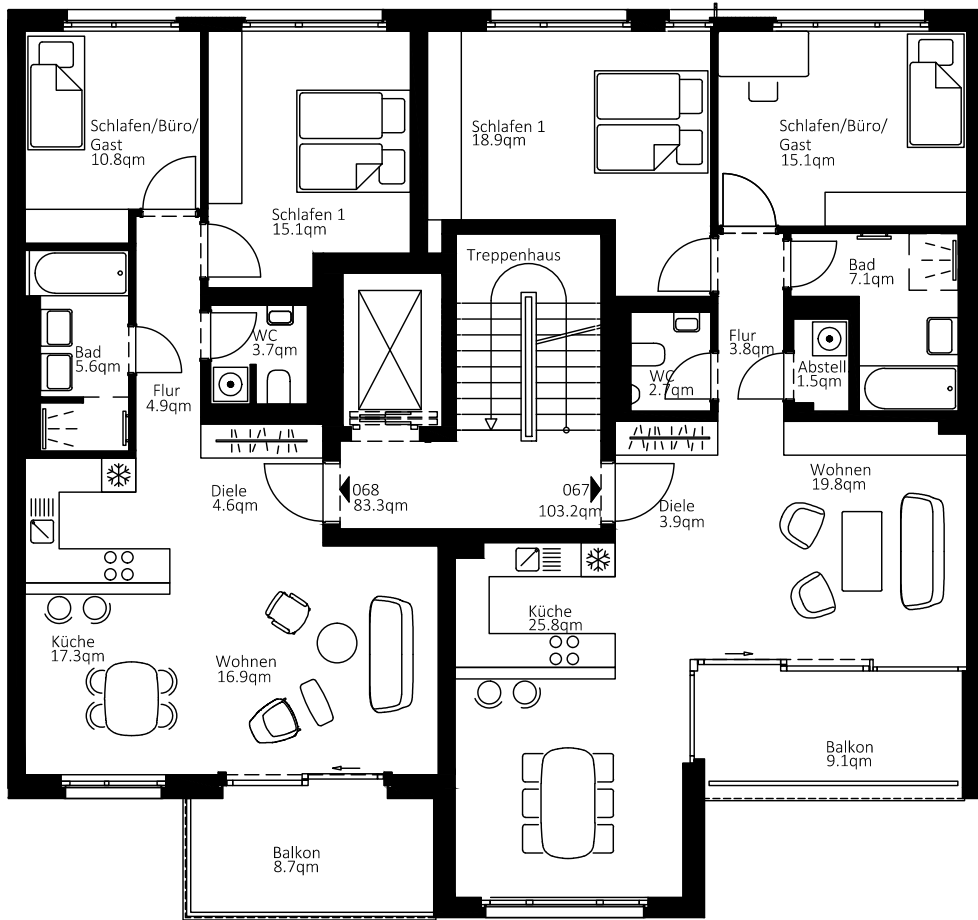
Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
 Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

2 . O B E R G E S C H O S S



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
065	102,10 m ²	3	1.631,00 €	153,00 €	117,00 €	1.901,00 €
066	83,80 m ²	3	1.314,00 €	126,00 €	95,00 €	1.535,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
 Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

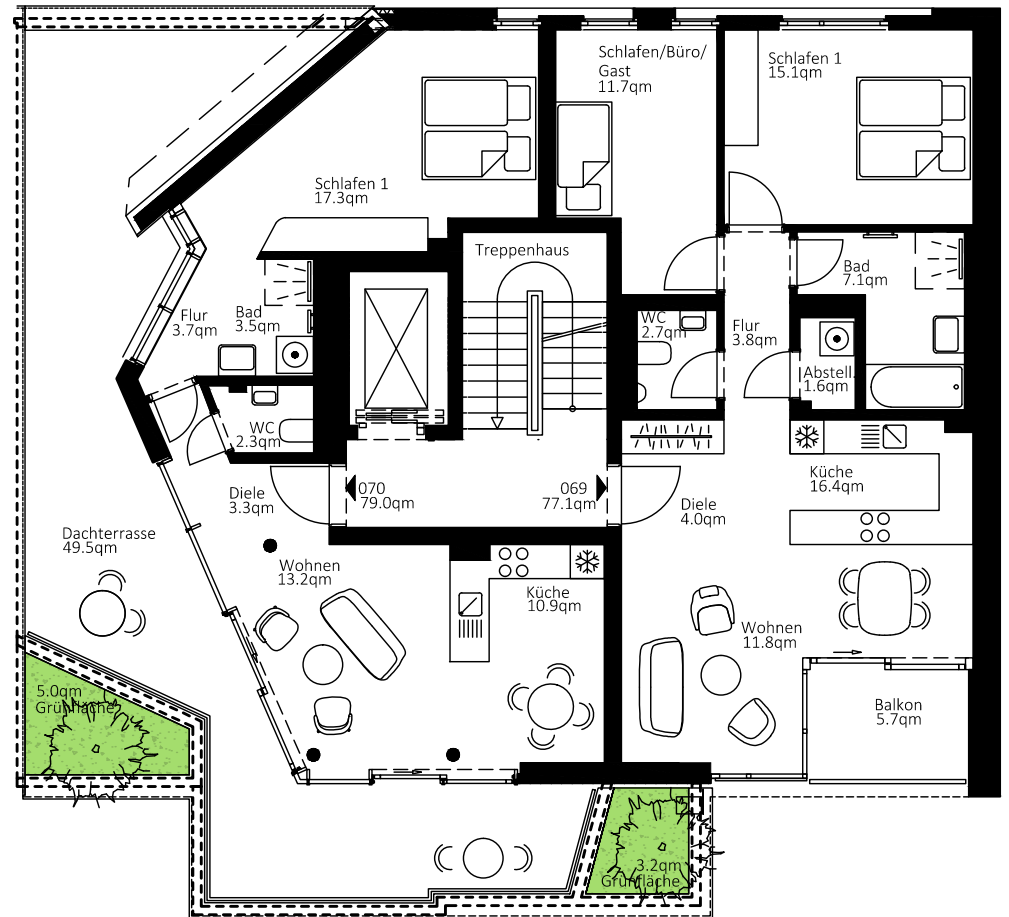


3 . O B E R G E S C H O S S

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
067	103,20 m ²	3	1.649,00 €	155,00 €	118,00 €	1.922,00 €
068	83,30 m ²	3	1.307,00 €	125,00 €	95,00 €	1.527,00 €

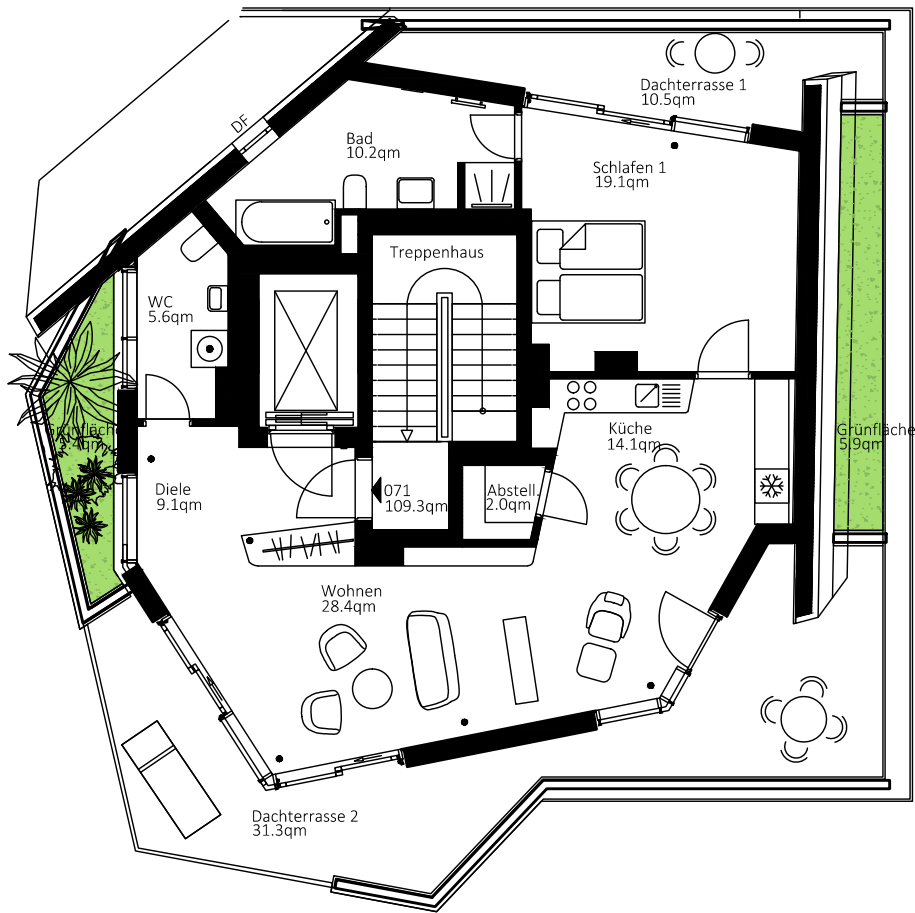
Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
 Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

4 . O B E R G E S C H O S S



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
069	77,10 m ²	3	1.208,00 €	116,00 €	89,00 €	1.413,00 €
070	78,90 m ²	2	1.235,00 €	118,00 €	65,00 €	1.418,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

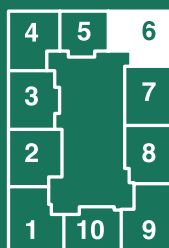


PENTHOUSE

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
071	109,30 m ²	2	1.926,00 €	164,00 €	106,00 €	2.196,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

HAUS 06 MALACHITE



Lebensfreude und Ausgeglichenheit – jeden Tag aufs Neue im Haus Malachite! Die Architektur spiegelt dieses Lebensgefühl meisterhaft wider: die horizontal gegliederte Fassade mit durchlaufenden Brüstungen aus weißen Metallblechpaneelen und Holzfenstern wirkt interessant und beruhigend zugleich.



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
---------	-------------	----	-----------------	--------------	--------------	--------------

072 127,70 m² 3 2.097,00 € 192,00 € 138,00 € **2.427,00 €**

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

ERDGESCHOSS

1. OBERGESCHOSS



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
073	90,20 m ²	3	1.422,00 €	135,00 €	105,00 €	1.662,00 €
074	98,00 m ²	3	1.558,00 €	147,00 €	106,00 €	1.811,00 €
075	97,10 m ²	3	1.541,00 €	146,00 €	104,00 €	1.791,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
 Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

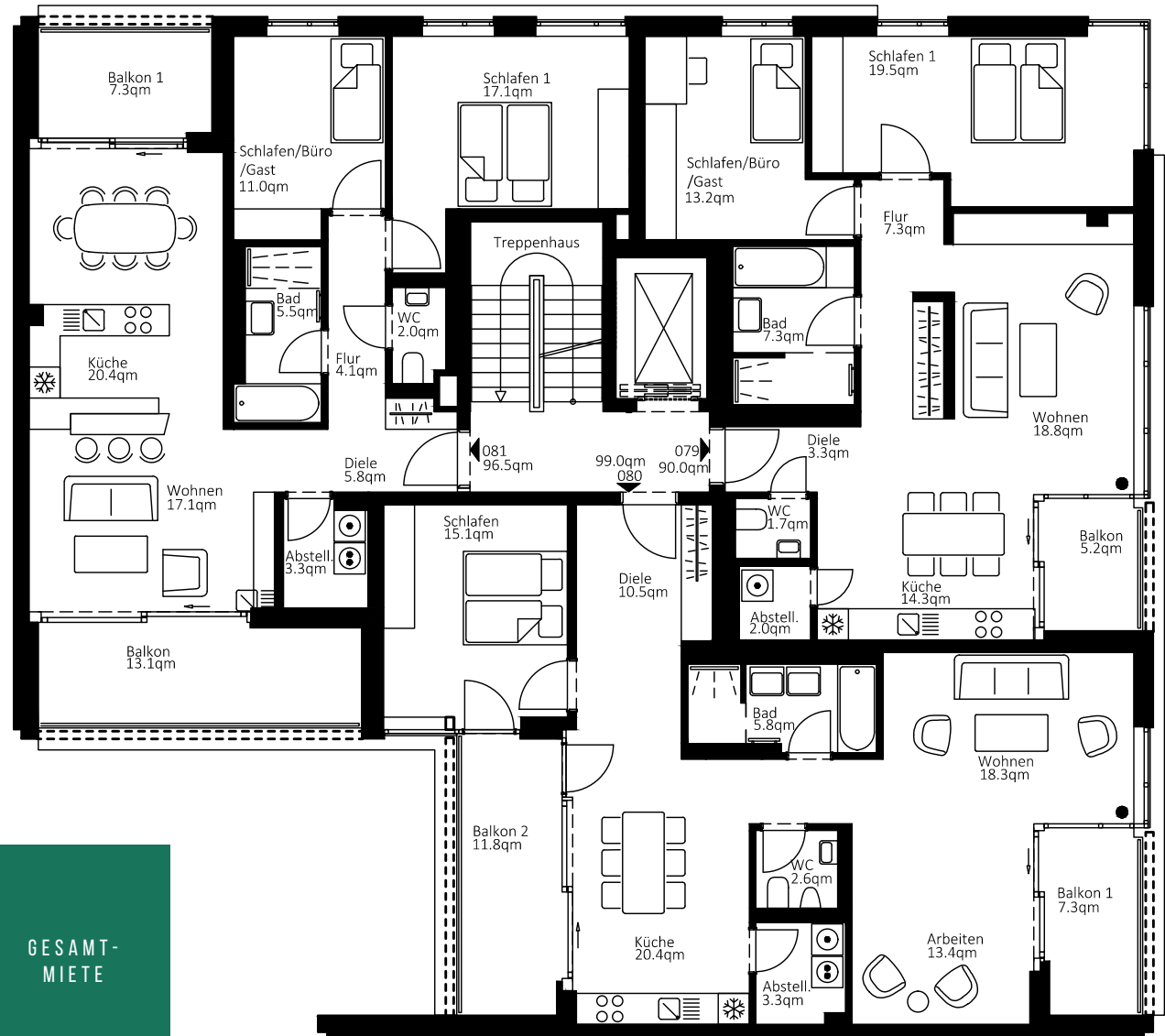
2. OBERGESCHOSS



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
076	91,50 m ²	3	1.445,00 €	137,00 €	107,00 €	1.689,00 €
077	100,60 m ²	3	1.603,00 €	151,00 €	109,00 €	1.863,00 €
078	96,20 m ²	3	1.526,00 €	144,00 €	103,00 €	1.773,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

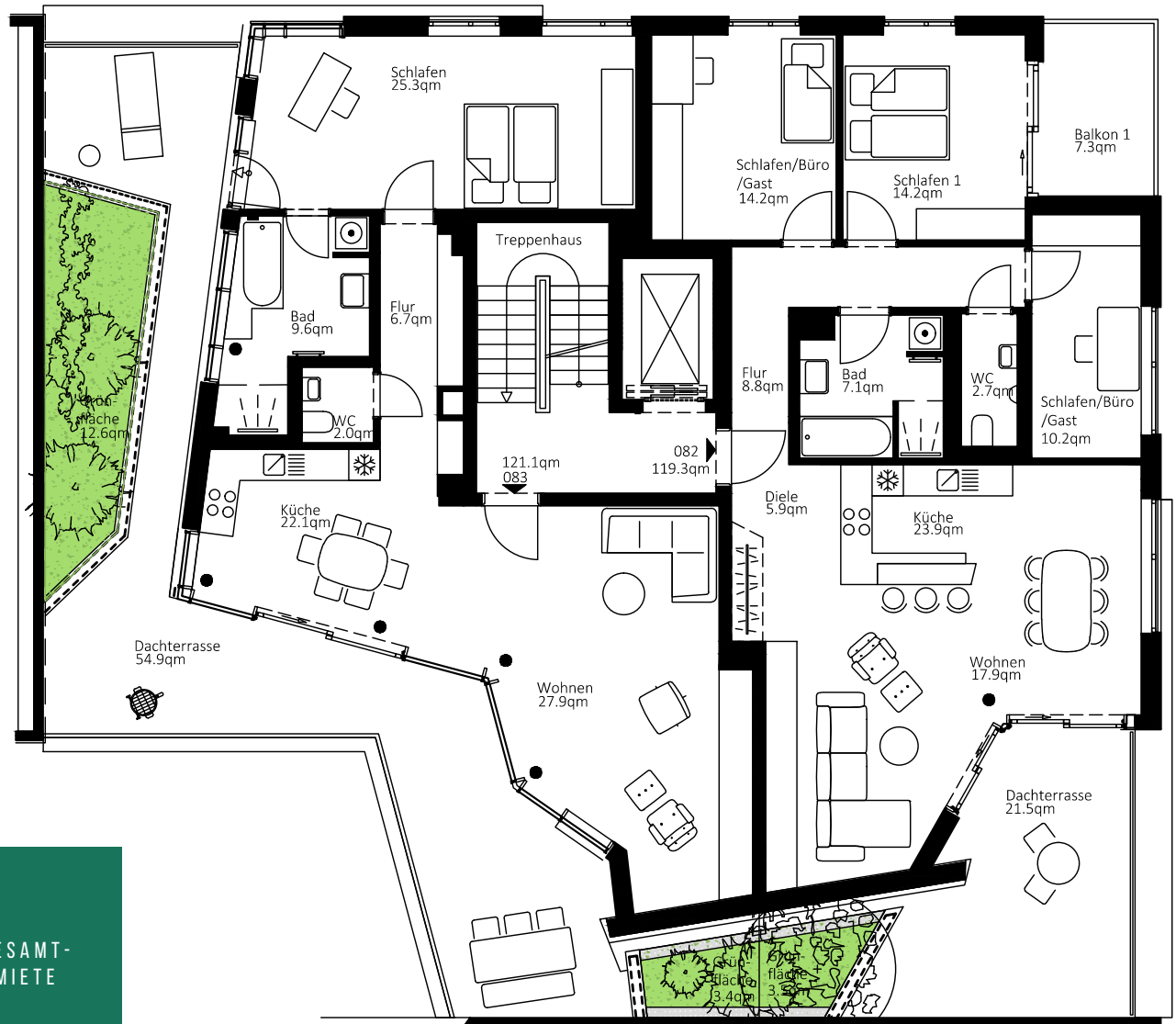
3. OBERGESCHOSS



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
079	90,00 m ²	3	1.419,00 €	135,00 €	105,00 €	1.659,00 €
080	99,00 m ²	3	1.575,00 €	149,00 €	107,00 €	1.831,00 €
081	96,50 m ²	3	1.531,00 €	145,00 €	104,00 €	1.780,00 €

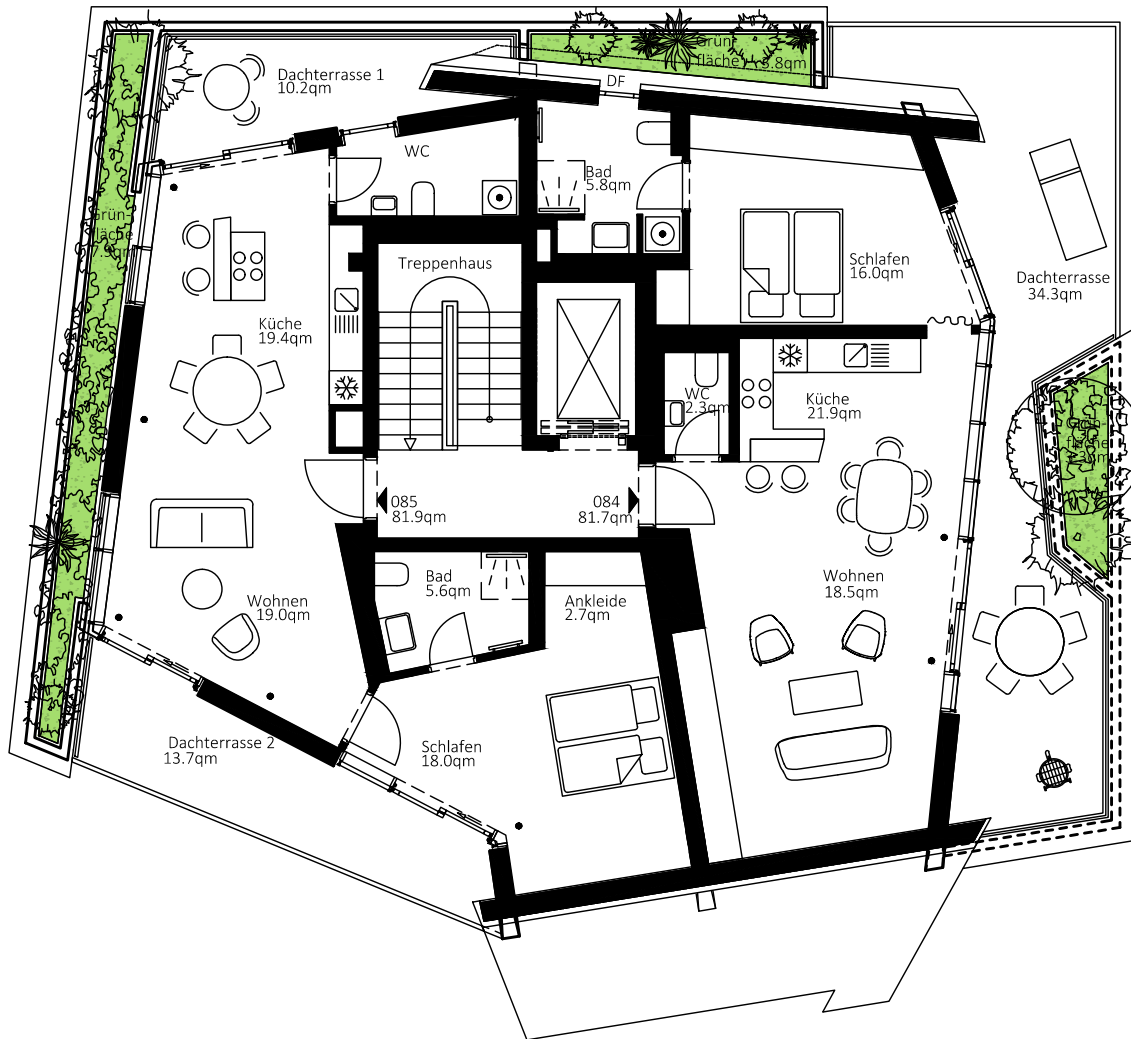
Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

4. OBERGESCHOSS



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
082	119,30 m ²	4	1.941,00 €	179,00 €	126,00 €	2.246,00 €
083	121,10 m ²	3	1.976,00 €	182,00 €	112,00 €	2.270,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
 Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

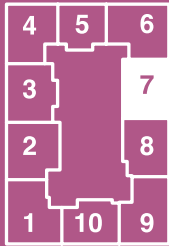


PENTHOUSE

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
084	81,70 m ²	2	1.399,00 €	123,00 €	77,00 €	1.599,00 €
085	81,80 m ²	2	1.401,00 €	123,00 €	84,00 €	1.608,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

HAUS 07 KUNZITE



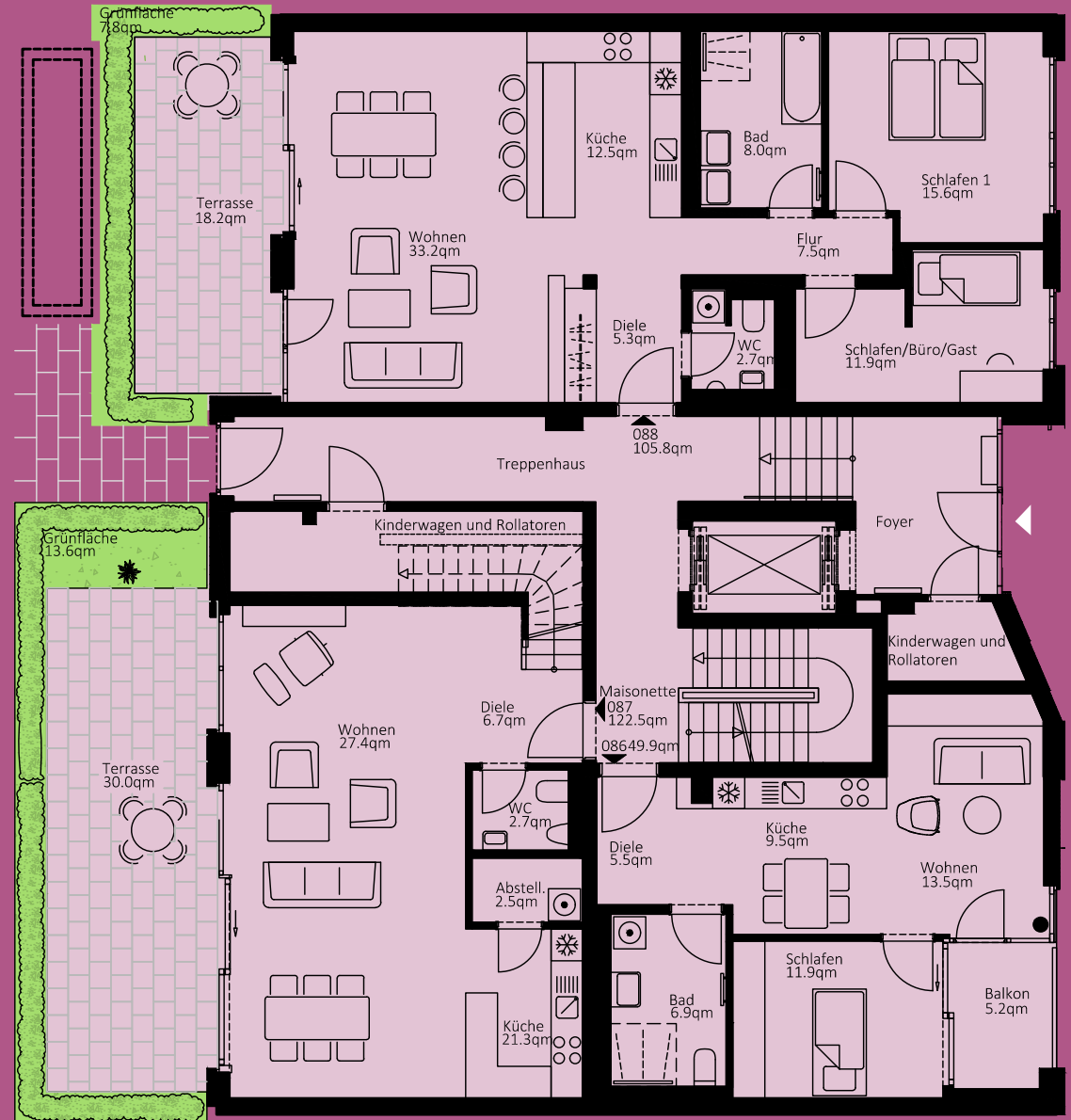
Dem Kunzite wird nachgesagt, dass er den Kontakt zur Umwelt und der Natur verbessert. In diesem Haus gelingt das durch die Verwendung hochwertiger Natur-Materialien.

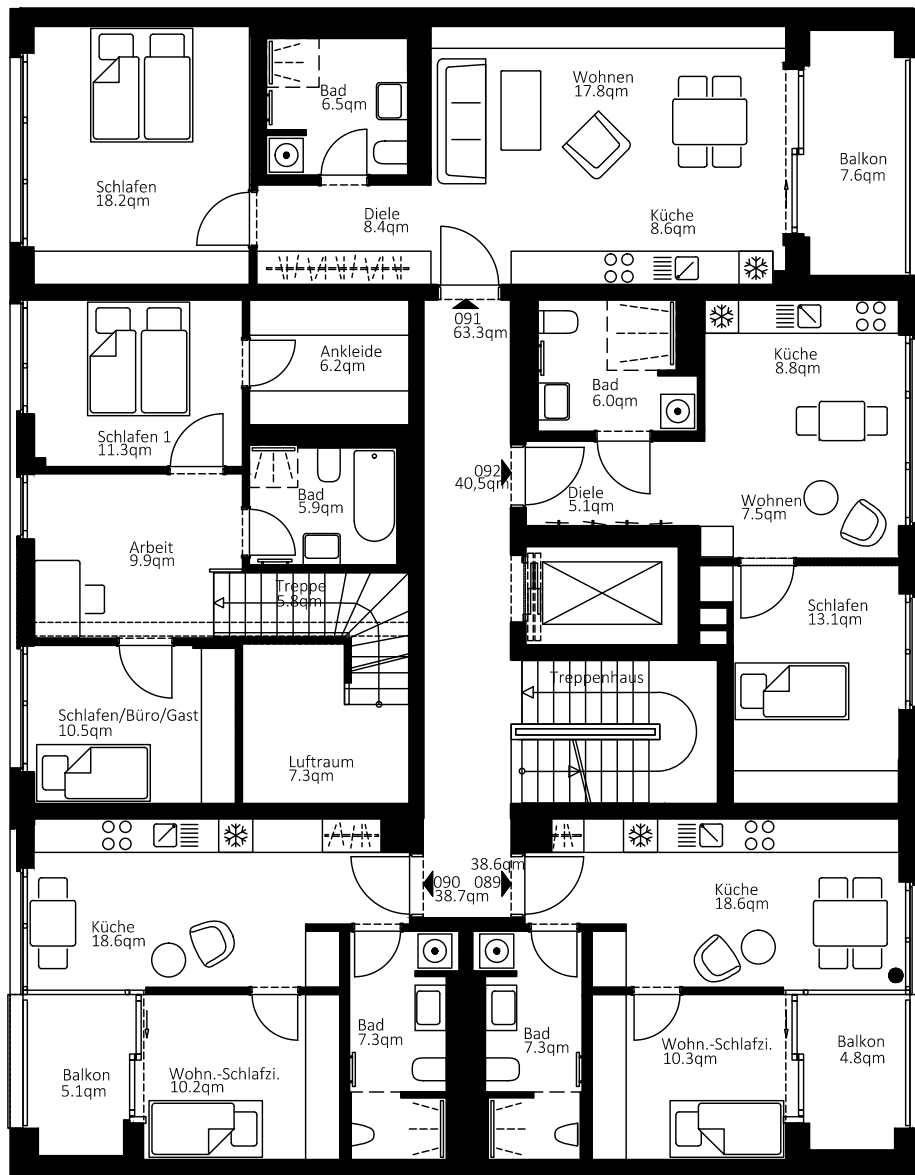
Opake Holzflächen und Holzplatten an der Fassade sorgen für ein gesundes Wohnklima und schaffen eine natürliche Oase mitten in der Innenstadt.

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
086	49,90 m ²	2	835,00 €	75,00 €	57,00 €	967,00 €
087	122,50 m ²	3	2.000,00 €	184,00 €	129,00 €	2.313,00 €
088	105,80 m ²	3	1.694,00 €	159,00 €	116,00 €	1.969,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.

Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.





1. OBERGESCHOSS

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
089	38,60 m ²	1	715,00 €	58,00 €	43,00 €	816,00 €
090	38,70 m ²	1	717,00 €	58,00 €	43,00 €	818,00 €
091	63,30 m ²	2	1.004,00 €	95,00 €	71,00 €	1.170,00 €
092	40,50 m ²	2	733,00 €	61,00 €	49,00 €	843,00 €

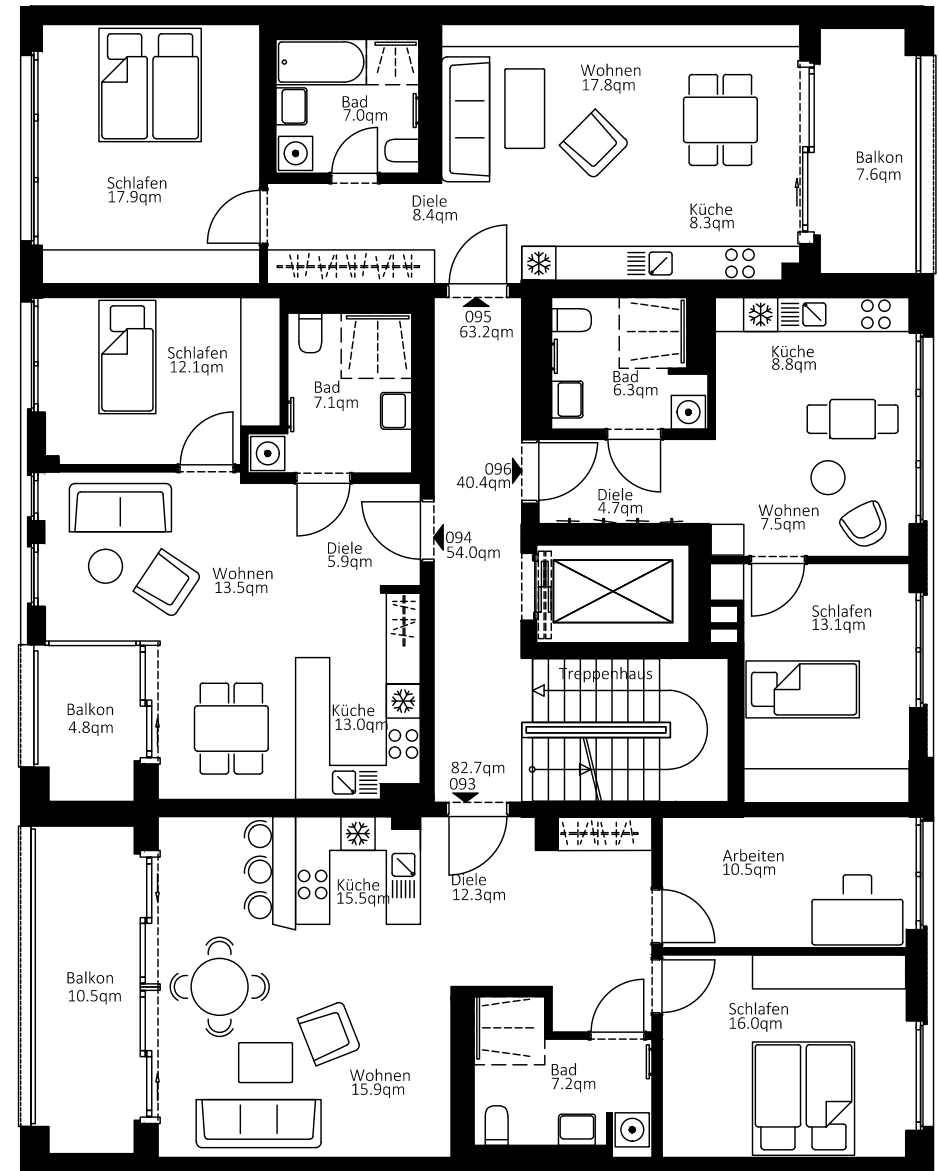
Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

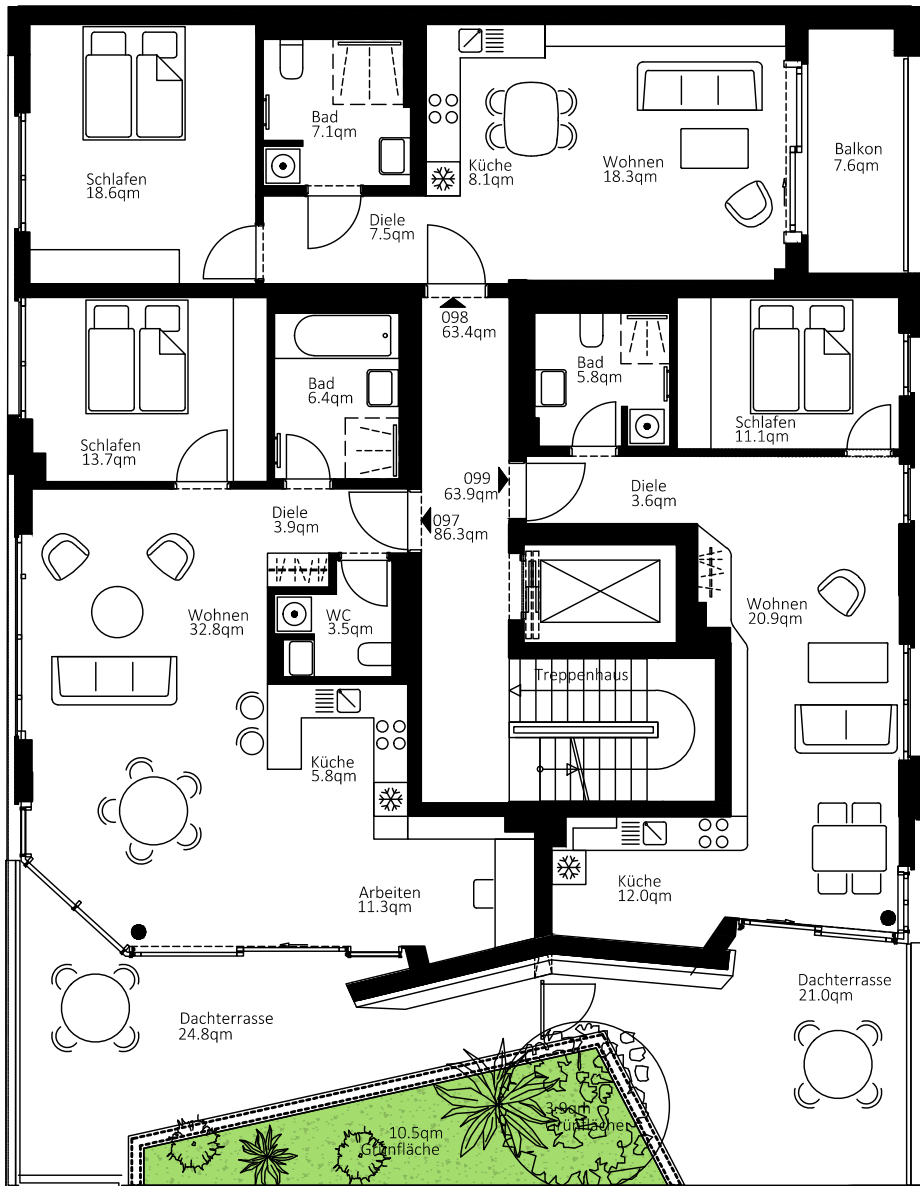
2. OBERGESCHOSS

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
093	82,70 m ²	3	1.296,00 €	124,00 €	93,00 €	1.513,00 €
094	54,00 m ²	2	882,00 €	81,00 €	62,00 €	1.025,00 €
095	63,20 m ²	2	1.003,00 €	95,00 €	71,00 €	1.169,00 €
096	40,40 m ²	2	731,00 €	61,00 €	48,00 €	840,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.

Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.



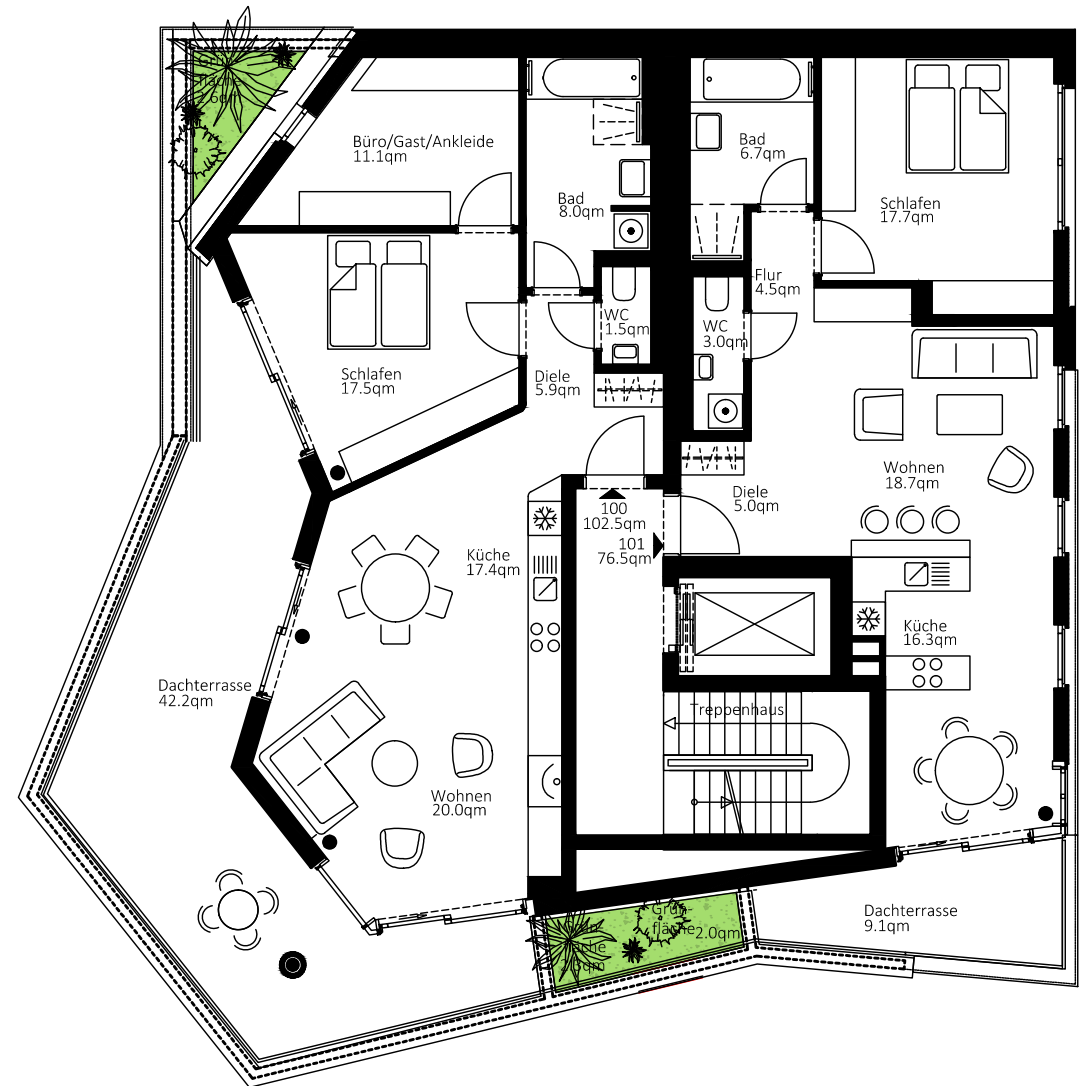


3. OBERGESCHOSS

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
097	86,30 m ²	2	1.357,00 €	129,00 €	89,00 €	1.575,00 €
098	63,40 m ²	2	1.006,00 €	95,00 €	72,00 €	1.173,00 €
099	63,90 m ²	2	1.013,00 €	96,00 €	64,00 €	1.173,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

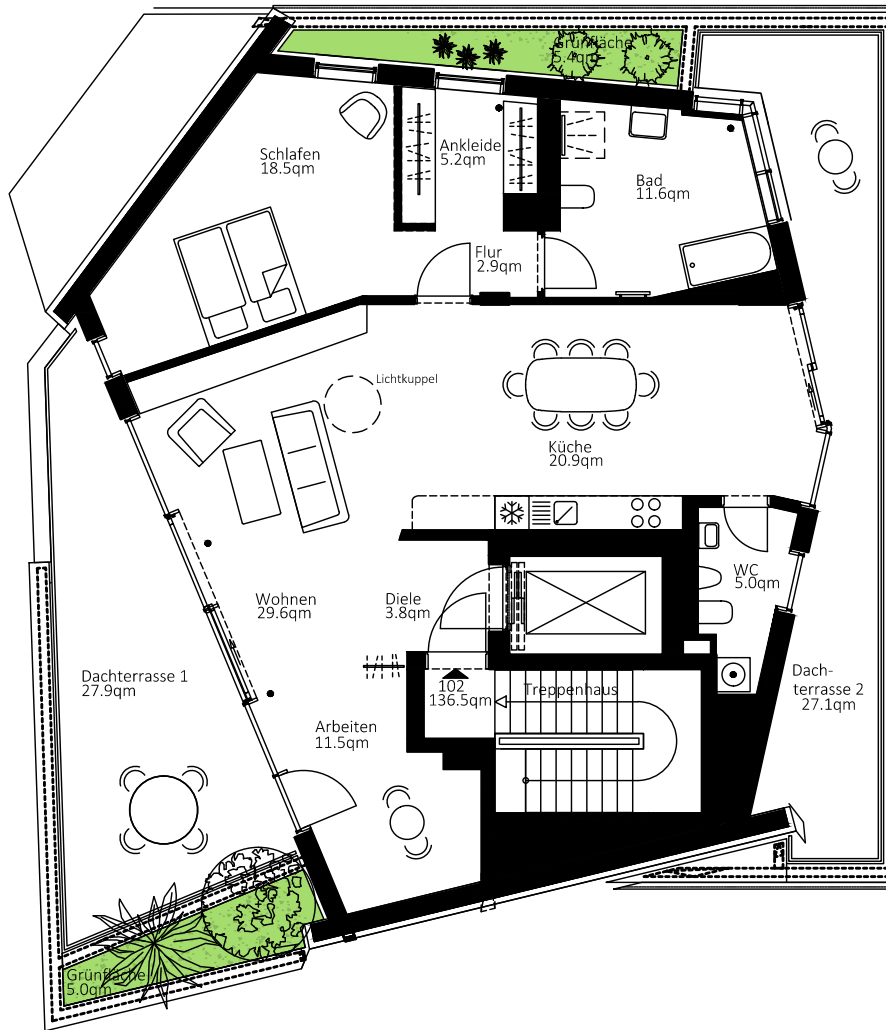
4 . O B E R G E S C H O S S



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
100	102,50 m ²	2	1.637,00 €	154,00 €	98,00 €	1.889,00 €
101	76,50 m ²	2	1.199,00 €	115,00 €	86,00 €	1.400,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.

Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

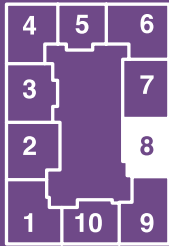


PENTHOUSE

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
102	136,10 m ²	2	2.470,00 €	204,00 €	131,00 €	2.805,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

HAUS 08 AMETHYST



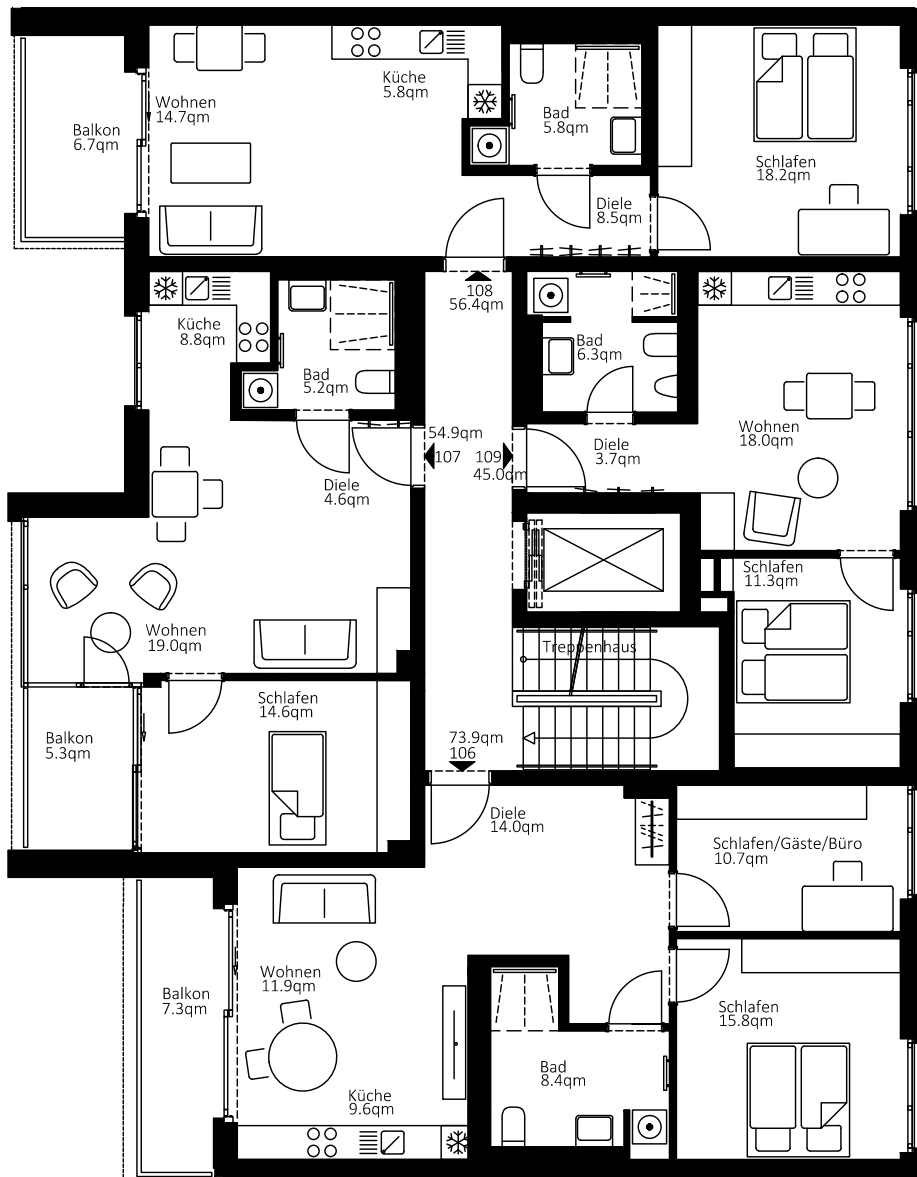
Innerer Frieden und Ruhe – in der Villa mit dem klaren, zeitlos eleganten Erscheinungsbild lässt sich das wunderbar finden. Durch die großflächigen Fensteröffnungen werden die 17 Wohnungen das ganze Jahr über wunderbar mit Licht durchflutet. Die perfekte Voraussetzung für ein einmaliges Wohngefühl!

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
103	53,50 m ²	2	877,00 €	80,00 €	60,00 €	1.017,00 €
104	83,50 m ²	3	1.310,00 €	125,00 €	75,00 €	1.510,00 €
105	97,80 m ²	3	1.552,00 €	147,00 €	102,00 €	1.801,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.



ERDGESCHOSS

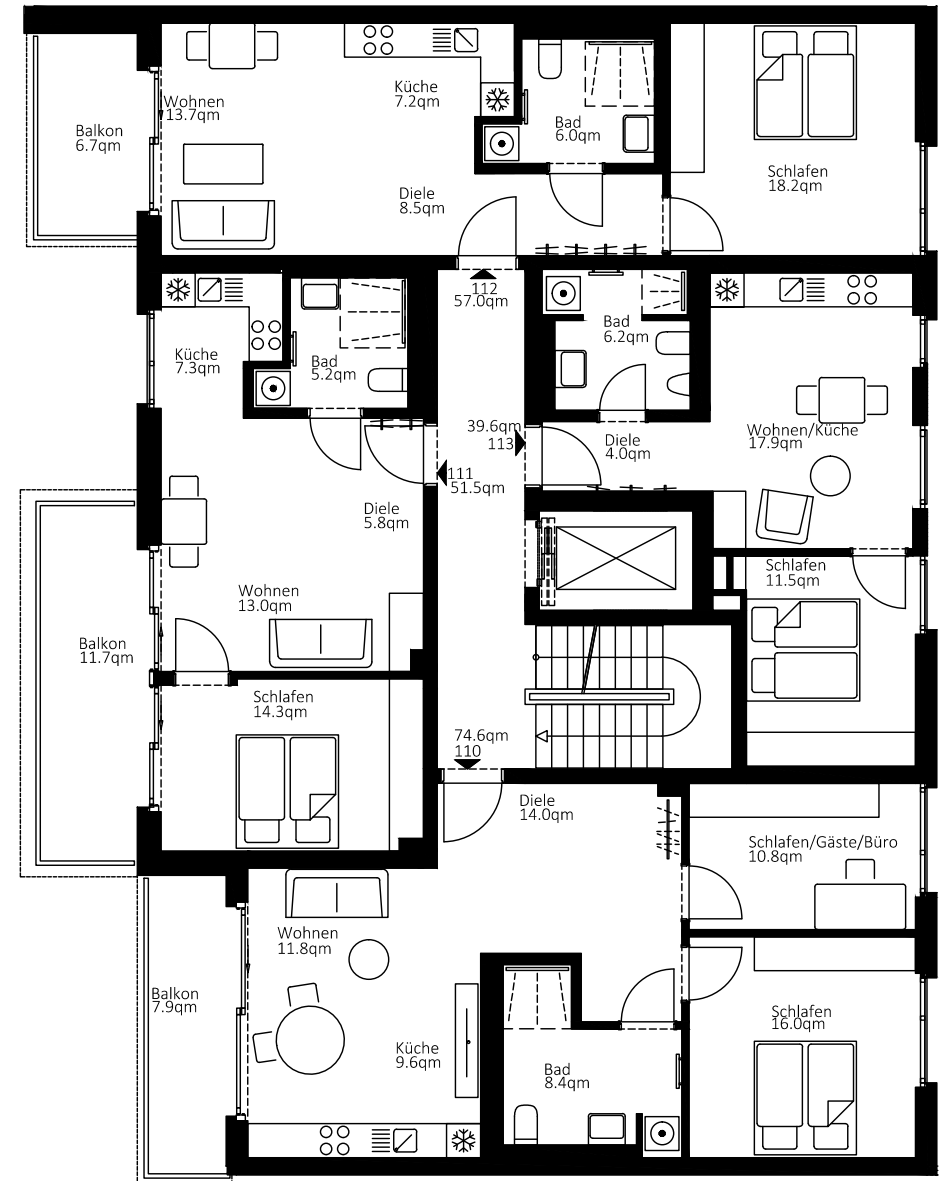


1. OBERGESCHOSS

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
106	73,90 m ²	3	1.159,00 €	111,00 €	84,00 €	1.354,00 €
107	54,90 m ²	2	895,00 €	82,00 €	63,00 €	1.040,00 €
108	56,40 m ²	2	913,00 €	85,00 €	64,00 €	1.062,00 €
109	45,00 m ²	2	777,00 €	68,00 €	50,00 €	895,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

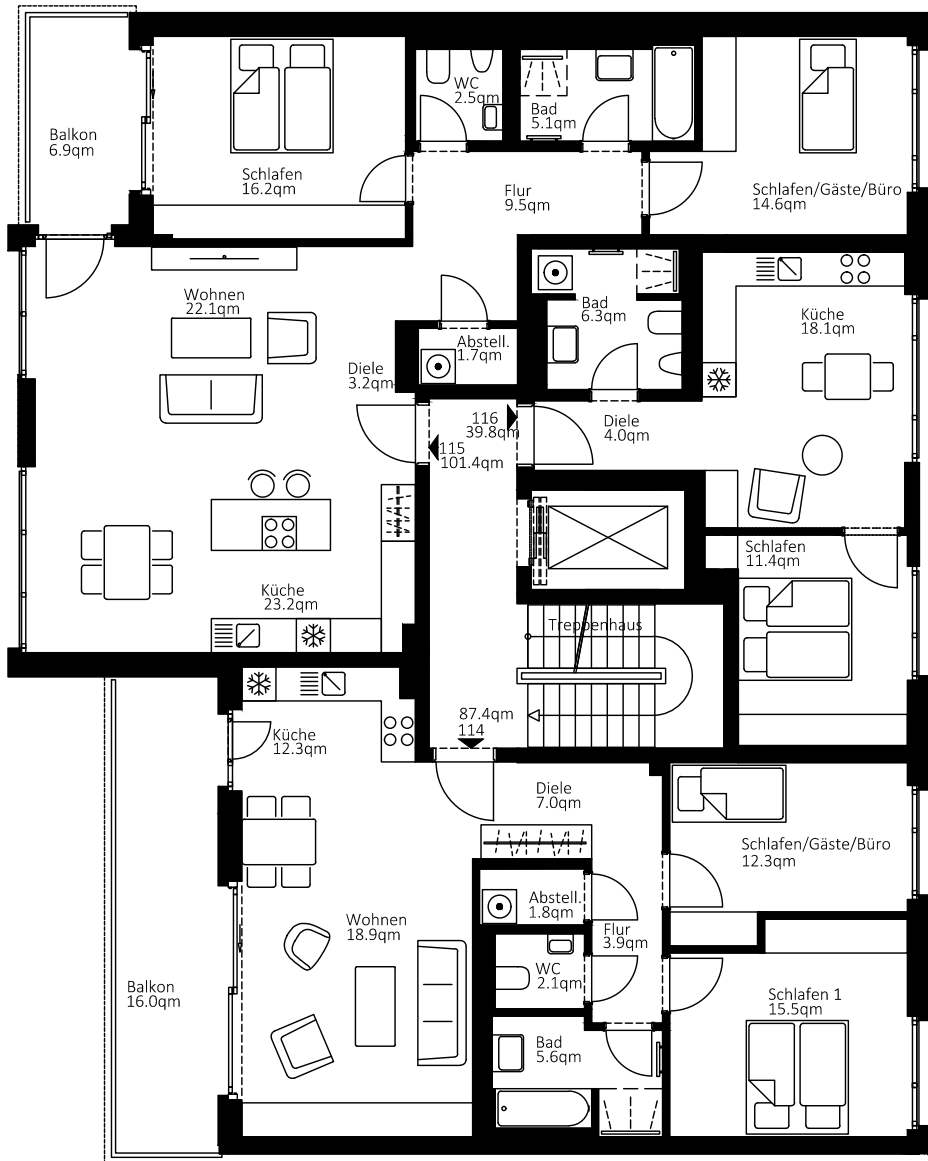
2. OBERGESCHOSS



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
110	74,60 m ²	3	1.169,00 €	112,00 €	85,00 €	1.366,00 €
111	51,50 m ²	2	852,00 €	77,00 €	55,00 €	984,00 €
112	57,00 m ²	2	920,00 €	86,00 €	64,00 €	1.070,00 €
113	39,60 m ²	2	725,00 €	59,00 €	48,00 €	832,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.

Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

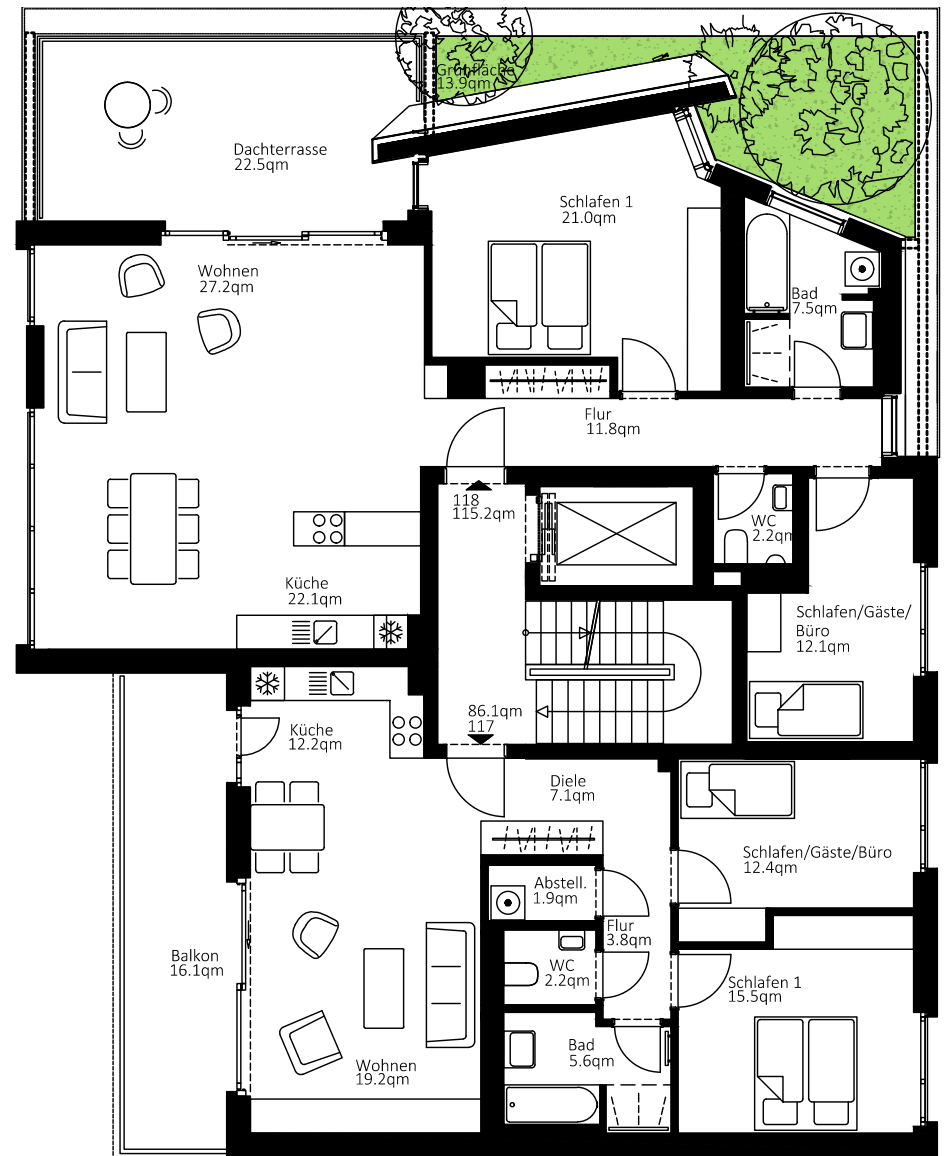


3 . O B E R G E S C H O S S

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
114	87,40 m ²	3	1.374,00 €	131,00 €	95,00 €	1.600,00 €
115	101,40 m ²	3	1.616,00 €	152,00 €	117,00 €	1.885,00 €
116	39,80 m ²	2	728,00 €	60,00 €	48,00 €	836,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

4. OBERGESCHOSS



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
117	86,10 m ²	3	1.354,00 €	129,00 €	94,00 €	1.577,00 €
118	115,10 m ²	3	1.866,00 €	173,00 €	125,00 €	2.164,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.

Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

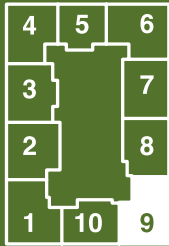


PENTHOUSE

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
119	149,30 m ²	3	2.733,00 €	224,00 €	158,00 €	3.115,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

HAUS 09 DIOPSIDE



Harmonie und Freude am Hier und Jetzt – dieses Haus bietet eine große Wohlfühlatmosphäre. Das Wechselspiel aus geschosshohen Holzfenstern und geschlossenen Holzpaneelen ist wohnlich und elegant zugleich. Die 17 großzügig geschnittenen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen sind ideal für Paare und kleine Familien.

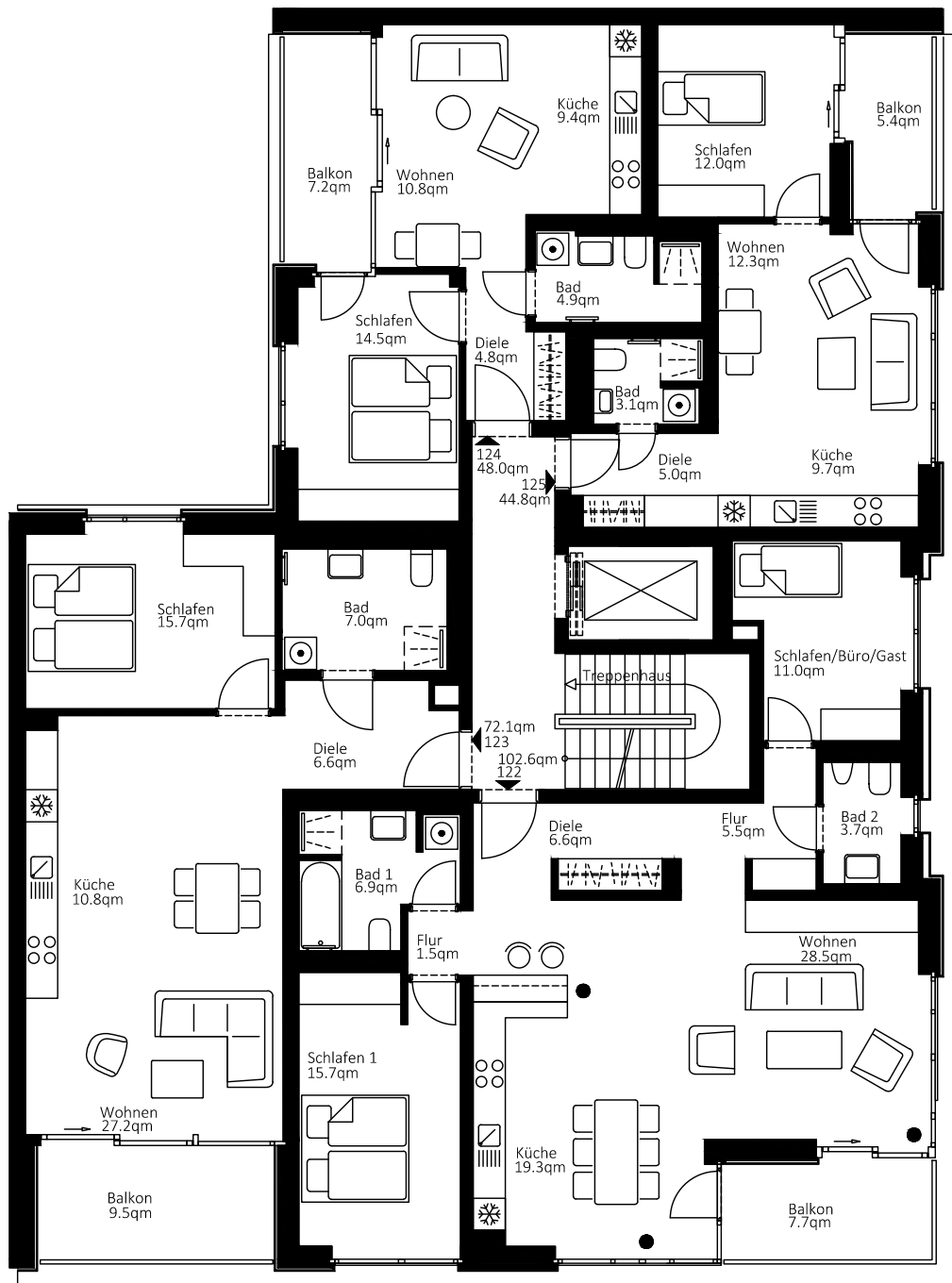
NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
120	86,40 m ²	3	1.358,00 €	130,00 €	98,00 €	1.586,00 €
121	97,60 m ²	3	1.549,00 €	146,00 €	103,00 €	1.798,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.

Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS

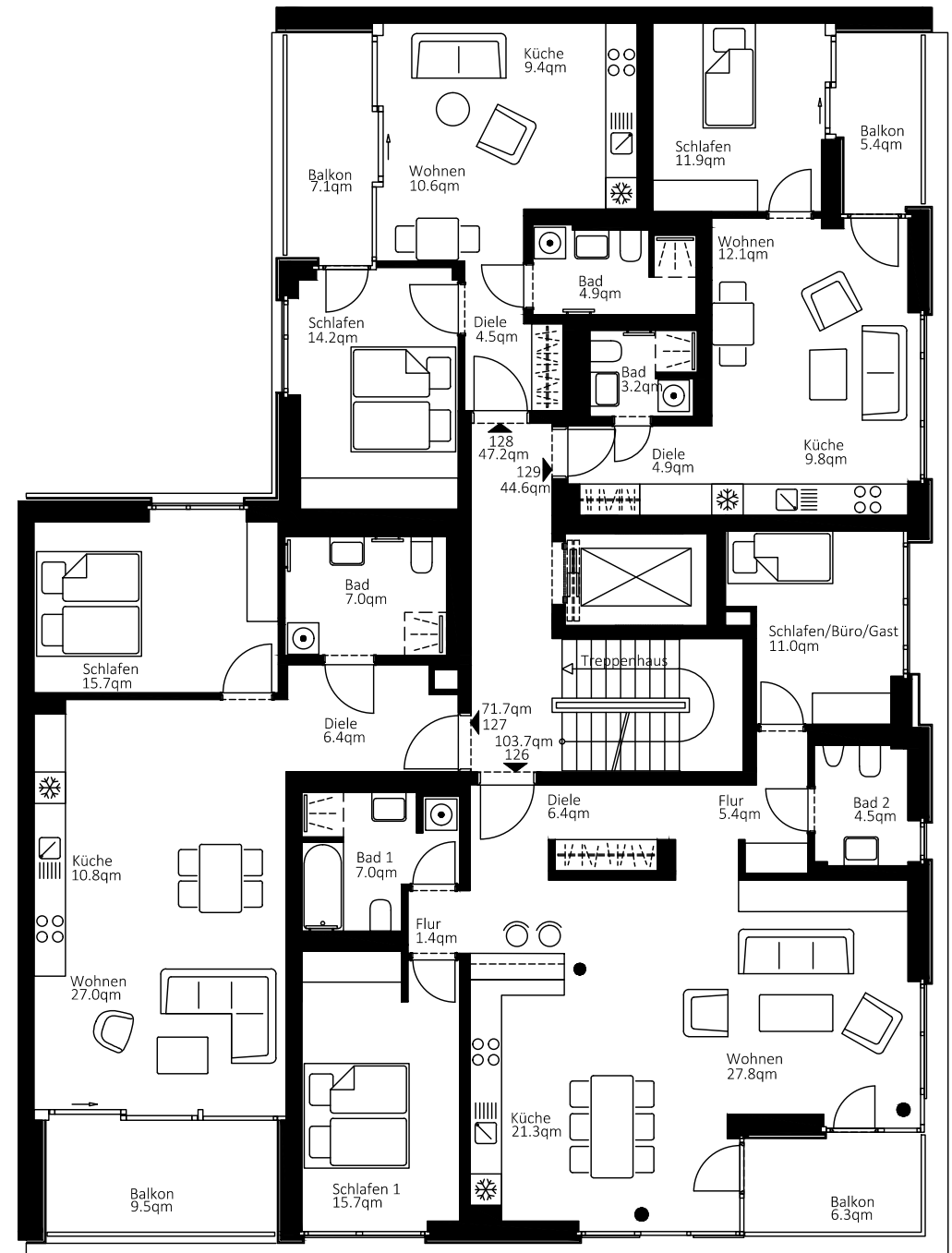
NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
122	102,60 m ²	3	1.638,00 €	154,00 €	118,00 €	1.910,00 €
123	72,10 m ²	2	1.132,00 €	108,00 €	81,00 €	1.321,00 €
124	48,00 m ²	2	810,00 €	72,00 €	53,00 €	935,00 €
125	44,80 m ²	2	779,00 €	67,00 €	51,00 €	897,00 €

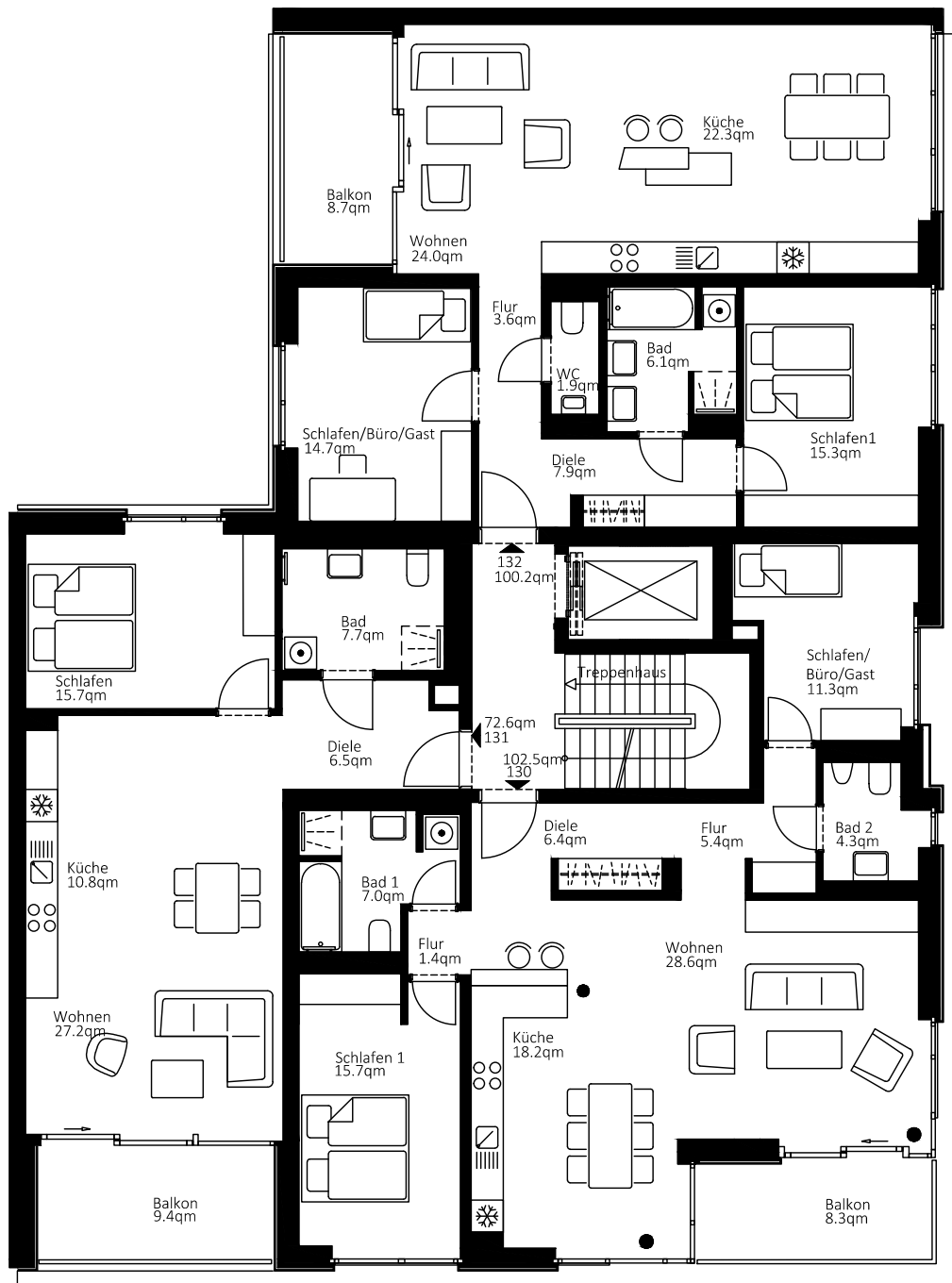
Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
 Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

2. OBERGESCHOSS

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
126	103,70 m ²	3	1.657,00 €	156,00 €	121,00 €	1.934,00 €
127	71,70 m ²	2	1.126,00 €	108,00 €	80,00 €	1.314,00 €
128	47,20 m ²	2	802,00 €	71,00 €	52,00 €	925,00 €
129	44,60 m ²	2	776,00 €	67,00 €	50,00 €	893,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.





3. OBERGESCHOSS

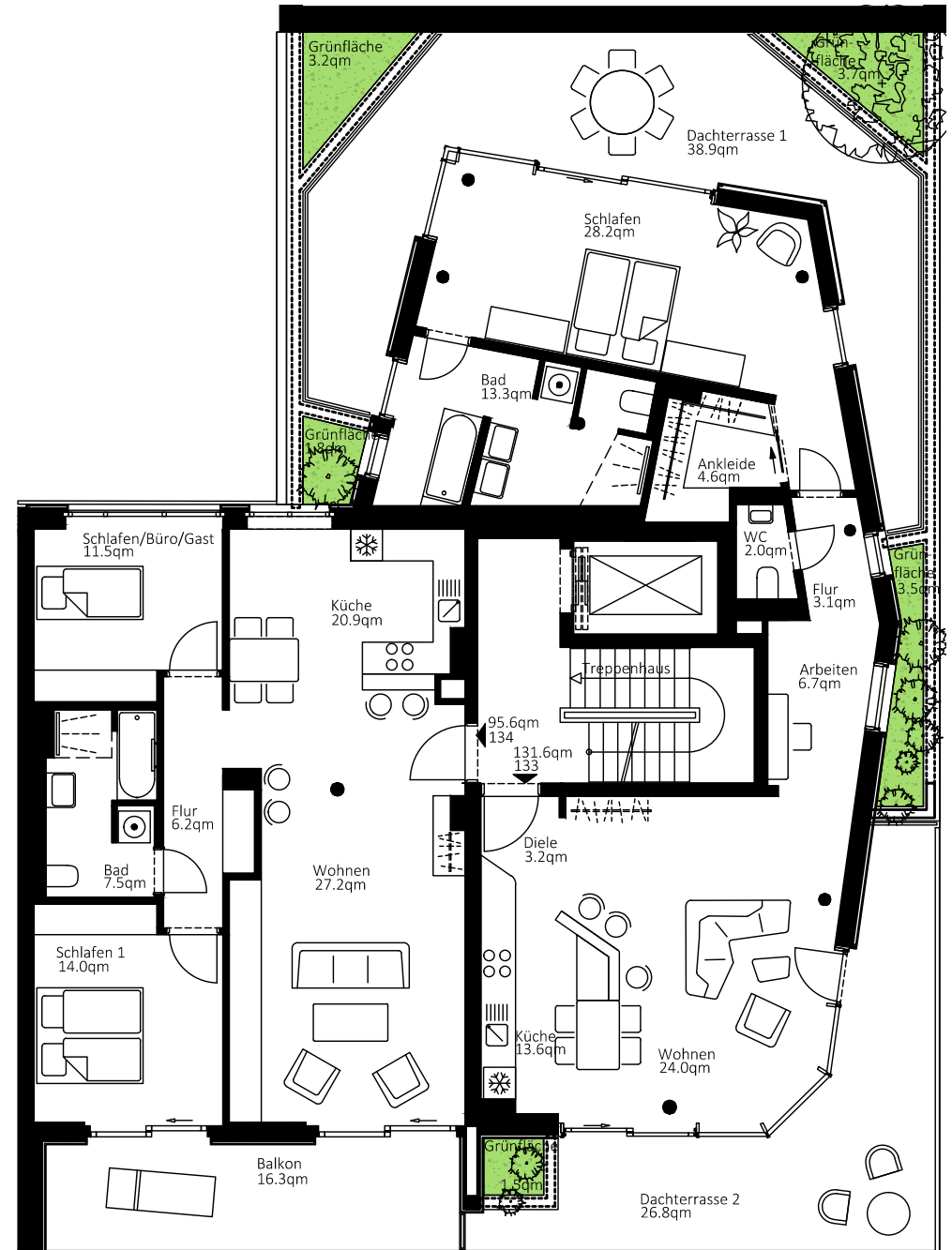
NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
130	102,50 m ²	3	1.637,00 €	154,00 €	118,00 €	1.909,00 €
131	72,60 m ²	2	1.139,00 €	109,00 €	81,00 €	1.329,00 €
132	100,20 m ²	3	1.597,00 €	150,00 €	115,00 €	1.862,00 €

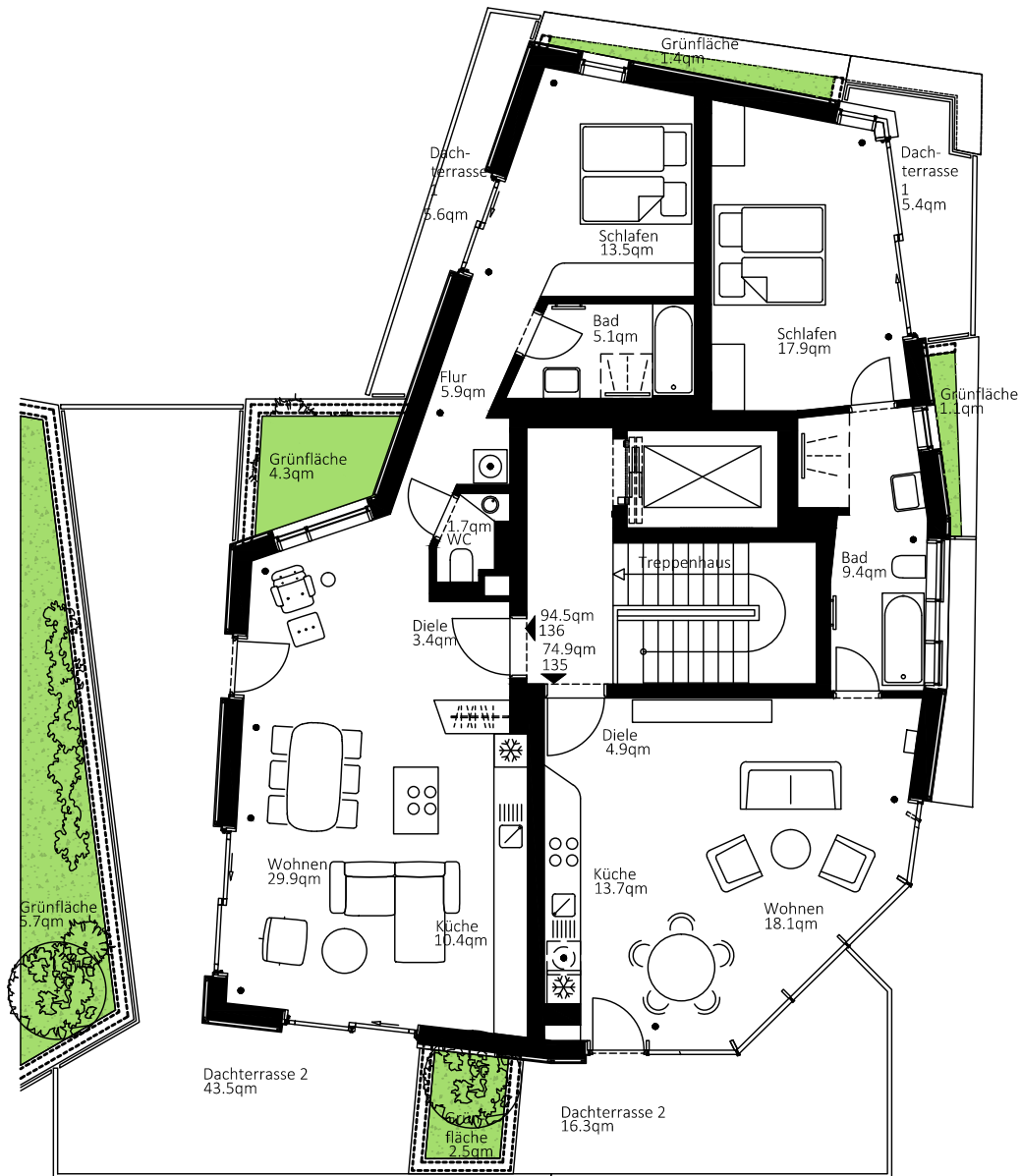
Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
 Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

4. OBERGESCHOSS

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
133	131,60 m ²	2	2.168,00 €	197,00 €	118,00 €	2.483,00 €
134	95,60 m ²	3	1.514,00 €	143,00 €	105,00 €	1.762,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.



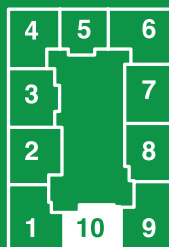


PENTHOUSE

NUM- MER	WOHN- FLÄCHE	ZI	NETTO- KALTMIETE	BK-VOR- AUSZ.	HK-VOR- AUSZ.	GESAMT- MIETE
135	74,90 m ²	2	1.282,00 €	112,00 €	77,00 €	1.471,00 €
136	94,50 m ²	2	1.636,00 €	142,00 €	84,00 €	1.862,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

HAUS 10 EMERALD



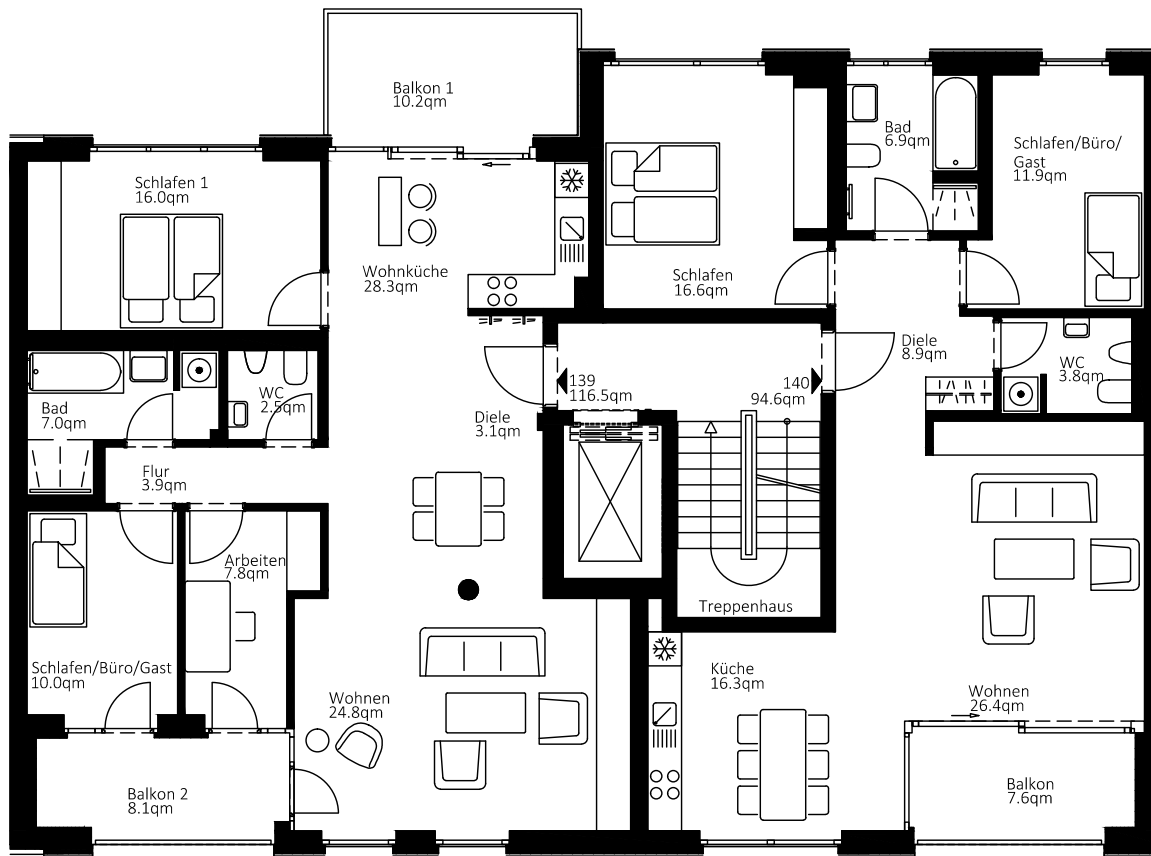
Ausgeglichenheit und Lebenslust erfahren Sie in dieser Stadtvilla. Großformatige, helle Fassadenplatten, bodentiefe Fenster und klare Linien erzeugen ein harmonisches Bild. In den 11 großen 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Gärten, Balkonen und Dachterrassen finden Familien und Platzliebhaber ein wunderbares Zuhause.

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
137	108,00 m ²	3	1.735,00 €	162,00 €	106,00 €	2003,00 €
138	103,10 m ²	3	1.648,00 €	155,00 €	106,00 €	1.909,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.



ERDGESCHOSS

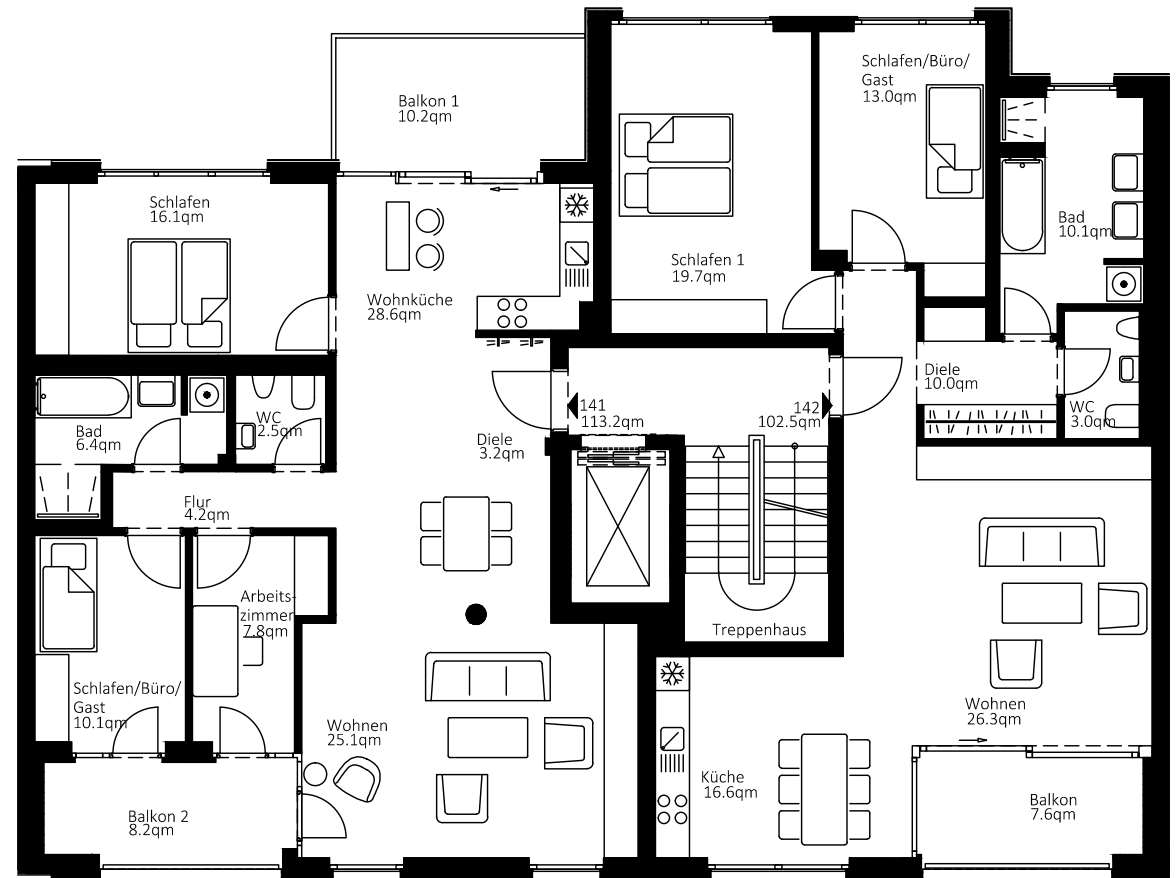


1. OBERGESCHOSS

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
139	116,50 m ²	4	1.890,00 €	175,00 €	124,00 €	2.189,00 €
140	94,60 m ²	3	1.497,00 €	142,00 €	109,00 €	1.748,00 €

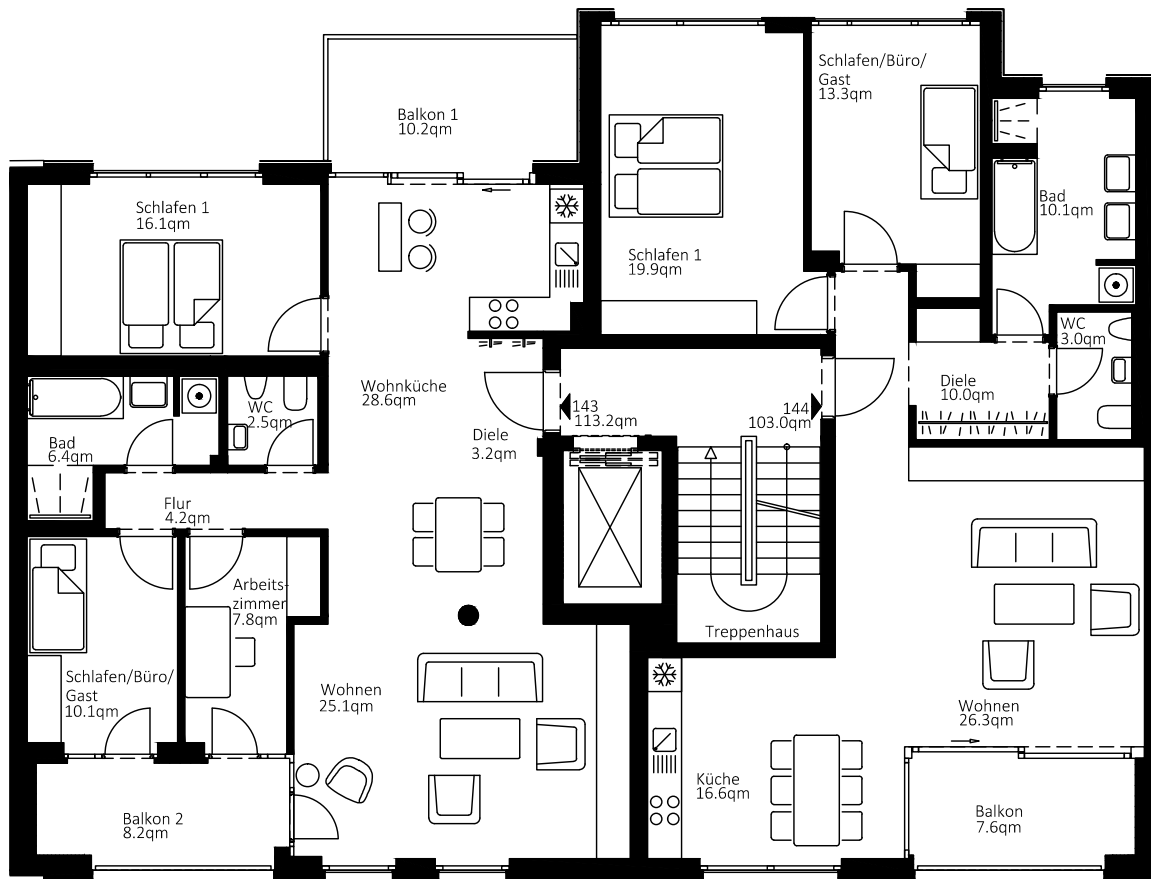
Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
 Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

2. OBERGESCHOSS



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
141	113,20 m ²	4	1.831,00 €	170,00 €	125,00 €	2.126,00 €
142	102,50 m ²	3	1.637,00 €	154,00 €	118,00 €	1.909,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
 Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

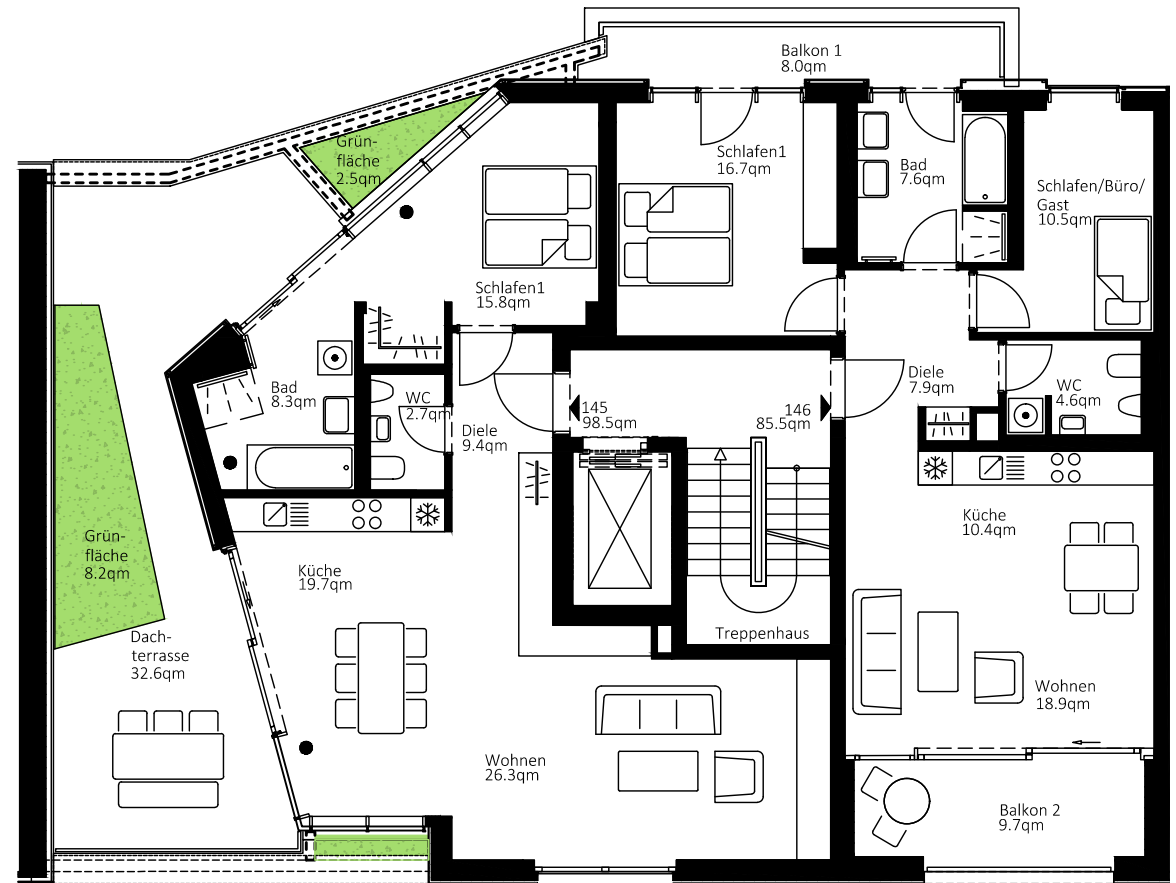


3 . O B E R G E S C H O S S

NUM- MER	WOHN- FLÄCHE	ZI	NETTO- KALTMIETE	BK-VOR- AUSZ.	HK-VOR- AUSZ.	GESAMT- MIETE
143	113,20 m ²	4	1.831,00 €	170,00 €	125,00 €	2.126,00 €
144	103,00 m ²	3	1.646,00 €	155,00 €	119,00 €	1.920,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

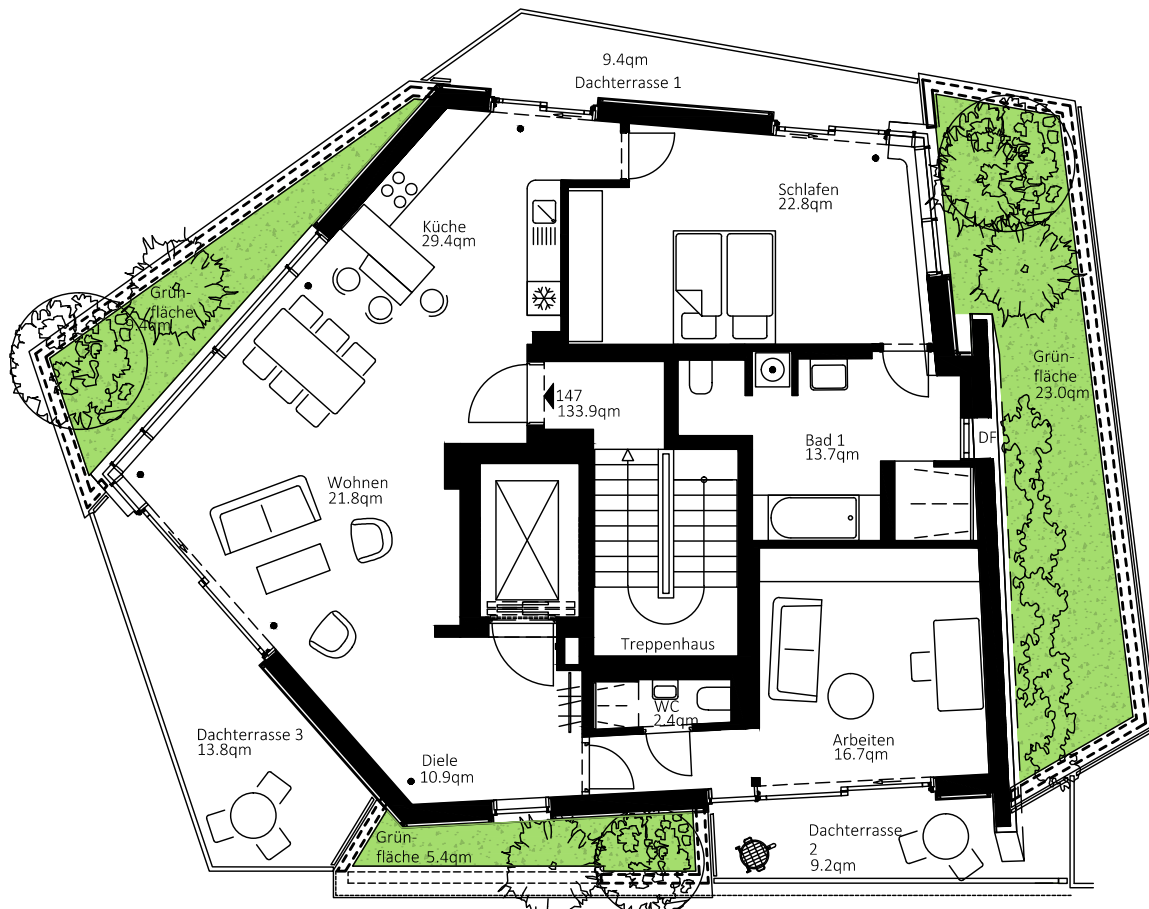
4 . O B E R G E S C H O S S



NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
145	98,50 m ²	2	1.566,00 €	148,00 €	99,00 €	1.813,00 €
146	85,50 m ²	3	1.343,00 €	128,00 €	92,00 €	1.563,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.

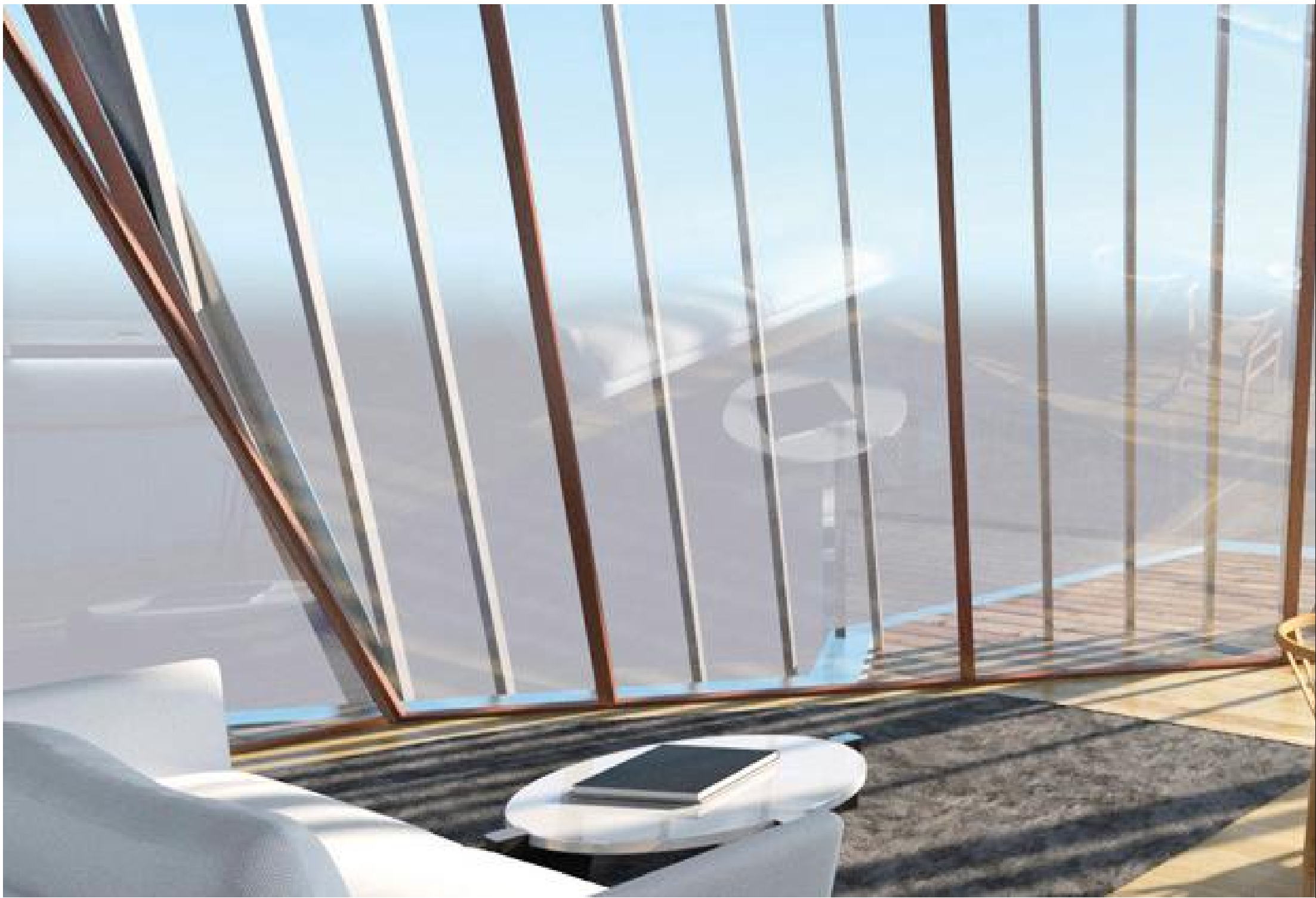
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.



PENTHOUSE

NUM-MER	WOHN-FLÄCHE	ZI	NETTO-KALTMIETE	BK-VOR-AUSZ.	HK-VOR-AUSZ.	GESAMT-MIETE
147	133,90 m ²	3	2.423,00 €	201,00 €	141,00 €	2.765,00 €

Netto-Kaltmiete inklusive Einbauküche und Smart-Home-Komponenten.
Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.





Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

FLÜWO BAUEN WOHNEN E G

Die FLÜWO Bauen Wohnen eG wurde 1948 gegründet und bietet heute ihren Mitgliedern rund 9.500 Mietwohnungen in 30 Städten und Gemeinden in Baden-Württemberg und im Raum Dresden. Die FLÜWO ist als Genossenschaft von Interesseneinflüssen Dritter unabhängig und dem Wohl ihrer über 10.000 Mitglieder verpflichtet. Mit der FLÜWO Stiftung und vielfältigen Aktivitäten im sozialen Bereich versteht sich die Genossenschaft als verlässlicher Partner in der Quartiersentwicklung. Dabei ist es das primäre Ziel, die hohe Identifikation der Mieter der ersten Generation der FLÜWO zu erhalten und durch zeitgemäße Inhalte auch für jüngere Mieter und Mitglieder zu transformieren. Der daraus entwickelte Leitgedanke „Wir begleiten dich - egal, wo du in deinem Leben stehst“ sieht vor, dass die Mieter neben baulichen und technischen Lösungen zukünftig mit einem erweiterten Wohnungs- und Dienstleistungsangebot in allen Lebensphasen von der Genossenschaft begleitet werden. Gemeinsam mit der FLÜWO Stiftung und dem FLÜWO Sozialmanagement werden so Versorgungslücken geschlossen und stabile Nachbarschaften aufgebaut.

FLÜWO

WWW.FLUEWO.DE



Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

HAAS COOK ZEMMRICH STUDIO2050

haas cook zemmrich STUDIO2050 ist ein von Martin Haas, David Cook und Stephan Zemmrich gegründetes Architekturbüro.

Mit dem Ziel menschen- und umweltfreundliche Lösungen zu entwerfen arbeitet das Studio an Stadtplanungs- und Architekturprojekten weltweit. Ziel des Büros ist eine Architektur, die dauerhaft das Leben der Menschen bereichert, sinnvolle Innovationen bietet und über die reine Funktionserfüllung hinaus einen kulturellen Mehrwert liefert. Als Mitbegründer der DGNB und anderer Initiativen sind die Gründer Teil eines umfangreichen Netzwerks innovativer, nachhaltiger Architektur. Das STUDIO2050 lädt Experten verschiedener Disziplinen, wie Soziologen, Energieberater und Materialforscher ein, nach neuen Ansätzen für die Entwicklung und Umsetzung einer nachhaltigen Architektur zu suchen.

haas cook zemmrich STUDIO2050

HAASCOOKZEMMRICH.COM

PFEIL PROJEKT- ENTWICKLUNG GMBH

Die Pfeil Projektentwicklung GmbH plant und realisiert seit 1995 hochwertige Immobilien im Südwesten Deutschlands. Die Schwerpunkte liegen dabei in den Bereichen Betreutes Wohnen, Pflegeheime, Designer-Eigentumswohnungen und Bürogebäude. Der Geschäftsführer und Dipl. Ing. (FH) Stefan A. Pfeil hat selbst in Stuttgart Architektur studiert.



WWW.PFEILPRO.DE

IMPRESSUM

IMPRESSUM

FLÜWO Bauen Wohnen eG
Gohlstraße 1, 70597 Stuttgart
Tel. 0711 9760-0, Fax 0711 9760-299
info@fluewo.de
www.fluewo.de

Bildnachweis

Projektlogo und Konzept: Timm Haas
Visualisierungen: haas cook zemmrich STUDIO2050
Foto Seite 22: WESTWING
Foto Seite 12: GettyImages, suteishi
Foto Seite 14: GettyImages, Leonid Andronov
Foto Seite 14: Lageplan, Timm Haas
Foto Seite 20: GettyImages, MartinPrescott
Foto Seite 87 rechts und unten: Thomas Wagner

Gestaltung

agentur solowerk, München
Stand: Dezember 2020

Energieausweis

Der Energieausweis des Gebäudes wird Ihnen nach der Erstellung ausgehändigt.

DISCLAIMER

Die im Prospekt gezeigten Pläne und Illustrationen sind unverbindlich und können von der tatsächlichen Planung und Ausführung abweichen. Diese dienen lediglich zur besseren Veranschaulichung. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden.

Grundrisse geben den Planungsstand wieder, insofern können Änderungen nicht ausgeschlossen werden. Maßgeblich ist die individuelle vertragliche Vereinbarung.

Maßdifferenzen gegenüber den Planungsunterlagen, die sich während der Bauphase ergeben, und Änderungen aus technischen sowie genehmigungsrechtlichen Gründen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die FLÜWO Bauen Wohnen eG übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.





Alle Angaben, sowohl textlich als auch visuell, unter Vorbehalt.

TEN_{ON}5
MANNHEIM

HABEN SIE INTERESSE AN EINER MIETWOHNUNG IN
TENON5? WIR FREUEN UNS ÜBER IHRE NACHRICHT!

FLÜWO Bauen Wohnen eG
Kranichweg 31, 69123 Heidelberg

www.fluewo.de

 www.instagram.com/fluewo

 www.facebook.com/fluewo

Lukas Krawczyk

 06221 7481-10

 krawczyk@fluewo.de

Anika Antony

 06221 7481-18

 antony@fluewo.de

www.fluewo-neubau.de/tenon5



FLÜWO